

ZÁPIS č. 25

ze schůze zastupitelstva obce Krakovany konané dne 7. 4. 2021 na OÚ Krakovany

Přítomni: Ondřej Beneš, Ing. Pavla Gerhátová, Zdeněk Neruda, Josef Koláčný, Ing. Martina Kopencová, Ludmila Podlešáková, Josef Polák

Nepřítomni: Zdeněk Nohejl, Mgr. Roman Pecka

Občané:

Hosté:

Schůzi zahájila starostka obce Martina Kopencová, zjistila, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a schůze je oprávněna přijímat právoplatné usnesení. Dále byl stanoven

Zapisovatel: Josef Polák

Ověřitelé zápisu: Josef Koláčný, Zdeněk Neruda

Zapisovatel a ověřitelé zápisu z dnešní schůze byli zvoleni jednomyslně.

Program schůze:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce
3. Pronájem 286/1 kú Božec
4. Pronájem 287/1 kú Božec
5. Pronájem 208/1 kú Krakovany
6. Zásilkovna s.r.o. – Smlouva pro umístění Z-Boxu
7. Zdravotní klaun, o.p.s. – žádost o finanční příspěvek
8. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.
9. Záměr na prodej části p.č.1369/2 kú Krakovany
10. Příkazní smlouva ENERGIE AG Kolín a.s.
11. **Usnesení č. 2/2021** - ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028003/SOBSVB/01
12. Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Týnec nad Labem – žádost o finanční příspěvek
13. **Usnesení č. 3/2021 – žádost o dotaci MF ČR**
14. **Usnesení č. 4/2021 – spoluúčast MF ČR**
15. **Usnesení č. 5/2021 – výběrové řízení + SoD**
16. Rozpočtové opatření č. 2
17. Ostatní

1/ Schválení programu

Program schůze zastupitelstva byl schválen jednomyslně.

2/ Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce

Ověřitelé zápisu provedli kontrolu usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce konané dne 17. 2. 2021. Zápis byl schválen bez připomínek.

Schváleno jednomyslně.

3/ Pronájem 286/1 kú Božec

ZO projednalo a schválilo na základě schváleného záměru ze dne 17. 2. 2021 nájem a nájemní smlouvu. Tato bude uzavřena mezi obcí Krakovany jako pronajímatelem na straně jedné a S. D., Božec, 281 27 jako nájemcem na straně druhé. Předmětem smlouvy je nájem části parcely č. 286/1 kú Božec, trvalý travní porost o rozměrech 3250m². Cena je stanovena 1000,- Kč/hektar. Smlouva bude sjednaná na dobu neurčitou, s výpovědní dobou jeden rok.

Schváleno jednomyslně.

4/ Pronájem 287/1 kú Božec

ZO projednalo a schválilo na základě schváleného záměru ze dne 17. 2. 2021 nájem a nájemní smlouvu. Tato bude uzavřena mezi obcí Krakovany jako pronajímatelem na straně jedné a G. F. Kolín jako nájemcem na straně druhé. Předmětem smlouvy je nájem části parcely č. 287/1 kú Božec, ovocný sad o rozměrech 4500m². Cena je stanovena 1000,- Kč/hektar. Smlouva bude sjednaná na dobu neurčitou, s výpovědní dobou jeden rok.

Schváleno jednomyslně.

5/ Pronájem 208/1 kú Krakovany

ZO projednalo a schválilo bezplatný pronájem 2m² p.č. 208/1 kú Krakovany. Jedná se o zpevněnou plochu u budovy čp. 206 (pošty), kde bude umístěn Z-Box společnosti Zásilkovna s.r.o., Lihovarská 1060/12, Praha 9 na základě podepsané smlouvy pro umístění. Jedná se o službu pro občany Krakovan a Božce.

Schváleno jednomyslně.

6/ Zásilkovna s.r.o. – Smlouva pro umístění Z-Boxu

ZO projednalo a schválilo uzavření smlouvy pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování. Smlouva bude uzavřena se společností Zásilkovna s.r.o., Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha Libeň na straně jedné jako provozovatel a obcí Krakovany na straně druhé jako smluvní partner. Uzavřením smlouvy byla pověřena starostka. Z-Box bude umístěn na zpevněné ploše přílehlá adrese Krakovany 206 (pošta). Pro připojení Z-Boxu je potřeba připravit venkovní elektrická přípojka, neboť využití solárních panelů je stíněno budovou.

Schváleno jednomyslně.

7/ Zdravotní klaun, o.p.s. – žádost o finanční příspěvek

ZO projednalo a zamítlo žádost o finanční příspěvek pro Zdravotní klaun, o.p.s.

Zamítnuto jednomyslně.

8/ Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

ZO projednalo a zamítlo žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

Zamítnuto jednomyslně.

9/ Záměr na prodej části p.č.1369/2 kú Krakovany

ZO projednalo schválilo záměr na prodej části p.č. 1369/2 kú Krakovany.

Schváleno jednomyslně.

10/ Příkazní smlouva ENERGIE AG Kolín a.s.

ZO projednalo a schválilo příkazní smlouvu uzavřenou dle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (autorský dozor). Smlouva bude uzavřena mezi ENERGIE AG Kolín a.s., Orebitská 885, 280 02 Kolín IV. jako příkazníkem na straně jedné a obcí Krakovany, jako příkazcem na straně druhé. Předmětem smlouvy je provádění autorského dozoru tj. kontroly provádění výstavby stavby vodního díla z hlediska technického a technologického souladu s podmínkami a požadavky projektové dokumentace v rámci projektu „Rozšíření akumulárního objemu VDJ Krakovany“ za cenu 15.000,- Kč bez DPH.

Schváleno jednomyslně.

11/ Usnesení č. 2/2021 - ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028003/SOBSVB/01

ZO projednalo a schválilo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6028003/SOBSVB/01, Krakovany uzavřenou v souladu s ustanovením

§1785 a násl. a §1257 a násl. zákona č.89/2012Sb. Občanského zákoníku a ustanovení §25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. Energetického zákona. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako povinným, na straně jedné a společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín jako oprávněným na straně druhé. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene k pozemkům parc.číslo 340/1, 1398/2 v katastrálním území Krakovany (672351), obec Krakovany. Oprávněný vybuduje na výše uvedených pozemcích 2x rozpojovací skříň, kabelové vedení nn 1kV, trubka HDPE, délka vedení 95 bm/80,5m2, dále jen zařízení distribuční soustavy ve smyslu §509 občanského zákoníku. Jednorázová platba za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává na 3.600Kč včetně DPH. Schváleno jednomyslně.

12/ Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Týnec nad Labem – žádost o finanční příspěvek

ZO projednalo a schválilo žádost o finanční příspěvek (dotaci) pro Český svaz včelařů, základní organizace Týnec nad Labem. V této organizaci působí i včelaři z Krakovan a Božce.

ZO zároveň projednalo a schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 2/2021. Obec Krakovany na straně jedné jako poskytovatel a Český svaz včelařů, základní organizace Týnec nad Labem na straně druhé jako příjemce. Včelaři obdrží na základě této smlouvy neinvestiční dotaci ve výši 5.000,-Kč na rok 2021. Peníze budou poskytnuty na celoroční činnost Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Týnec nad Labem. Mohou být použity např. na nákup léčiv, prostředků na aplikaci a ochranné pomůcky, které mají zabránit, aby včelstva chytli varroázu, mor atd.

Oba body schváleny jednomyslně.

13/ Usnesení č. 3/2021 – žádost o dotaci MF ČR

ZO projednalo, schválilo a souhlasí s projektovým a investičním záměrem realizace projektu „Rekonstrukce školky a kuchyně s jídelnou Krakovany“. Žádat o dotaci se bude na Ministerstvu financí ČR (MF ČR) z podprogramu 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí.

Schváleno jednomyslně.

14/ Usnesení č. 4/2021 – spoluúčast MF ČR

ZO projednalo a schválilo, že pro projekt „Rekonstrukce školky a kuchyně s jídelnou Krakovany“ má dostatečné finanční prostředky na spolufinancování realizace akce v nezbytné výši. Maximální výše dotace je 90% z celkových nákladů.

Schváleno jednomyslně.

15/ Usnesení č. 5/2021 – výběrového řízení + SoD

ZO projednalo a schválilo vítěze výběrového řízení na projekt „Rekonstrukce školky a kuchyně s jídelnou Krakovany“. Vítězem se stala firma MK Primstav s.r.o. na základě předložené nejnižší nabídky za 3.861.563,77,-Kč bez DPH. ZO zároveň projednalo a schválilo Smlouvu o dílo, která bude uzavřena podle §2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění mezi Obcí Krakovany na straně jedné jako objednatel a firmou MK Primstav s.r.o., Suchdol 58 na straně druhé jako zhotovitel a pověřuje starostku k jejímu uzavření. Akce se bude realizovat v případě získání dotace z MF ČR. Schváleno jednomyslně.

16/ Rozpočtové opatření č.2

ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č.2.

Schváleno jednomyslně.

17/ Ostatní

- a) J.P., Krakovany požádal ZO, zda by mohl na vlastní náklady zpevněnou odstavňovou plochu pro dvě auta ze zámkové dlažby na obecním pozemku č. 1396/4 kú Krakovany. Zpevněná

plocha bude navazovat na čp. 106, 295 ve vlastnictví žadatele. Vyřeší dosud vyježděné koleje v trávě.

- b) P. P., Krakovany požádal ZO, zda by mohl na vlastní náklady vybudovat zpevněné odstavné plochy na obecním pozemku č. 1377/9, jedná se o část, která sousedí s čp. 12 ve vlastnictví žadatele. Zpevněná plocha bude vyhotovena z dlažebních kostek stejně jako vjezd k domu.
- c) V. D., Krakovany požádal ZO, zda by mohl na vlastní náklady vybudovat zpevněnou odstavnou plochu na obecním pozemku č. 305/65, jedná se o část travnaté plochy, která navazuje na komunikaci přiléhající čp. 256. Umožní tak vůz alespoň z poloviny postavit mimo vozovku a vyřešit tak špatnou obslužnost dané lokality větší technikou (svozová technika na odpady,...).
- d) O.B., Krakovany požádal ZO, zda by mohl na vlastní náklady vybudovat zpevněnou odstavnou plochu na pozemku č. 337/14, jedná se o plochu navazující na parcelu č. 349/3 ve vlastnictví žadatele (zpevněný vjezd z komunikace na svůj pozemek či prostor pro ponechání vozu, který tak nepřekáží v komunikaci).

Všechny body schváleny v jednom hlasování, schváleno jednomyslně.

Zapsáno dne: 16. 4. 2021

Ing. Martina Kopencová
Starostka obce

Ověřitelé zápisu:

Josef Koláčný

Zdeněk Neruda