

## ZÁPIS č. 22

### ze schůze zastupitelstva obce Krakovany konané dne 18. 11. 2020 na OÚ Krakovany

Přítomni: Ondřej Beneš, Ing. Pavla Gerhátová, Zdeněk Neruda, Josef Koláčný, Ing. Martina Kopencová, Ludmila Podlešáková, Josef Polák

Nepřítomni: Zdeněk Nohejl, Mgr. Roman Pecka

Občané:

Hosté:

Schůzi zahájila starostka obce Martina Kopencová, zjistila, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a schůze je oprávněna přijímat právoplatné usnesení. Dále byl stanoven

Zapisovatel: Josef Polák

Ověřitelé zápisu: Ondřej Beneš, Josef Koláčný

Zapisovatel a ověřitelé zápisu z dnešní schůze byli zvoleni jednomyslně.

#### **Program schůze:**

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce
3. METEOR Kolín spol. s r.o., Praha – nabídka PSO V I.
4. METEOR Kolín spol. s r.o., Praha – nabídka PSO V II., III., IV.
5. Žádost o finanční příspěvek, Diakonie Broumov
6. JD ROZHLASY s.r.o. nabídka solární VO
7. WITERO – příkazní smlouva (školka)
8. WITERO – příkazní smlouva (škola)
9. WITERO – příkazní smlouva (komunikace)
10. Záměr na směnu 1377/16 kú Krakovany
11. **Usnesení č. 19/2020** – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6008580/VB/27, Krakovany, obnova NN za kNN
12. **Usnesení č. 20/2020** – Výběrové řízení Smlouva vodojem
13. **Usnesení č. 21/2020** - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6006682/VB/007, Krakovany, rekonstrukce NN do kNN
14. Výroční zpráva ZŠ a MŠ Krakovany, okres Kolín za rok 2019/2020
15. Seznámení s návrhem rozpočtu obce na rok 2021 a návrhem dlouhodobého výhledu rozpočtu 2022-2024
16. Inventarizace majetku za rok 2020
17. Rozsvícení vánočního stromu
18. Vánoční balíčky pro seniory
19. Dílčí kontrolní audit KÚSK
20. Směnná a kupní smlouva – L.M., Krakovany
21. Směnná a kupní smlouva – L.M., Krakovany a P.M. Krakovany
22. **Usnesení č. 22/2020** – MMR komunikace
23. **Usnesení č. 23/2020** – MMR rekonstrukce kuchyň
24. **Usnesení č. 24/2020** – MMR rekonstrukce MŠ
25. **Usnesení č. 25/2020** – MMR dětské hřiště
26. SoD Mgr. Luboš Janák, Praha
27. **Usnesení č. 26/2020** - Darovací smlouva Krakovany Development, s.r.o., Praha
28. Nájemní smlouva – P.N., Krakovany a R.T., Krakovany
29. Nájemní smlouva – J.M., Kolín III

### **1/ Schválení programu**

Program schůze zastupitelstva byl schválen jednomyslně.

### **2/ Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce**

Ověřitelé zápisu provedli kontrolu usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce konané dne 23. 9. 2020. Zápis byl schválen bez připomínek.

Schváleno jednomyslně.

### **3/ METEOR Kolín spol. s r.o., Praha – nabídka PSOV I.**

ZO projednalo a schválilo kalkulaci předloženou společností METEOR Kolín (současný provozovatel přečerpávacích stanic splaškové kanalizace) na celkovou rekonstrukci nejstarší přečerpávací stanice PSOV I. (řepná skládka). Tato přestavba (obnova) je důležitá z pohledu jejího havarijního stavu a vyčíslení. Kalkulace zahrnuje nové technologické vybavení pro PSOV (2x čerpadlo ORCUT TES 174 , instalační sada, 2x armaturní sestava), nová rozvaděčová soustava odpovídající nové platné legislativě vystrojena jištěním, digitálním ovládním čerpadel, GSM přenosovým modulem na hlášení poruch + zdvojené hlášení poruchového stavu plovákovým spínačem, dále pak montáž nové technologie řešená za provozu PSOV (zajištění odčerpávání během montáže, vyčištění a desinfekce PSOV, výkopové práce, rozebrání chodníku, jádrové vrty prostupů potrubí, osazení rozvaděče, demontáž stávající technologie, montáž nové technologie, propojení na stávající výtlak, zpětný zásyp, terénní úpravy, hutnění, dlažba a osazení hrnků a poklopů. Cena činí 557 832,- Kč bez DPH.

Schváleno jednomyslně.

### **4/ METEOR Kolín spol. s r.o., Praha – nabídka PSOV II., III., IV.**

ZO projednalo, vzalo na vědomí a zamítlo finanční kalkulace pro obnovu jednotlivých přečerpávacích stanic v obci Krakovany, které se liší stářím a vyčíslením v jednotlivých lokalitách. Aktuální cena jednotlivě činí: PSOV na pozemcích (72.564,-), PSOV u hřiště (271 532,-), PSOV dolní náves (170 128,-). Pro rok 2020-2021 se nepočítá, že by proběhla obnova těchto zařízení z důvodu nedostatku financí. V roce 2021 proběhne rekonstrukce nejstarší PSOV na řepné skládce. V roce 2022 bude obec plánovat rekonstrukci další PSOV.

Schváleno jednomyslně.

### **5/ Žádost o finanční příspěvek, Diakonie Broumov**

ZO projednalo žádost o finanční příspěvek Diakonie Broumov na zajištění provozu. Žádost byla zamítnuta.

Schváleno jednomyslně.

### **6/ JD ROZHLASY s.r.o. nabídka solární VO**

ZO projednalo a schválilo nabídku od firmy JD ROZHLASY s.r.o., Horní Bečva 968 na 2 ks solární svítidla EV3 1230 s GPS, 2x akubox. Jedná se o dvě lampy veřejného osvětlení napájené ze solárního panelu. První lampa bude mít dvojitý panel a druhá bude propojena z první 12V kabelem. Lokalita umístění z Božecké ulice směr kynologický areál. Cena za dodávku včetně montáže, dovozu i zprovoznění činí 67 476,70,-Kč bez DPH.

Schváleno: Hlasováno 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

### **7/ WITERO - příkazní smlouva (školka)**

ZO projednalo a schválilo příkazní smlouvu uzavřenou dle zákona č.89/2012 Sb. v platném znění. Smlouva bude uzavřena mezi společností WITERO, s.r.o., Praha, Podkovářská 674/2 jako příkazníkem na straně jedné a obcí Krakovany jako příkazcem na straně druhé. Předmětem smlouvy je zabezpečení přípravy žádosti o dotaci (MF, či jiné fondy) na akci „Rozšíření kapacit MŠ v obci Krakovany“. Celková cena za zabezpečení přípravy žádostí o dotaci na výše uvedenou akci činí 22.000,- Kč. Cena za provedené výběrové řízení na zhotovitele akce dle požadavku poskytovatele

dotace činí 25.000,- Kč. V případě získání dotace plus 2,1% z výše přiznané dotace. Cena za zpracování a provedené závěrečné vyhodnocení akce činí 10.000,- Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Schváleno jednomyslně.

#### **8/ WITERO - příkazní smlouva (škola)**

ZO projednalo a schválilo příkazní smlouvu uzavřenou dle zákona č.89/2012 Sb. v platném znění. Smlouva bude uzavřena mezi společností WITERO, s.r.o., Praha, Podkovářská 674/2 jako příkazníkem na straně jedné a obcí Krakovany jako příkazcem na straně druhé. Předmětem smlouvy je zabezpečení přípravy žádosti o dotaci (MF, MMR či jiné fondy) na akci „Modernizace kuchyně vč. jídelny ZŠ a MŠ Krakovany“. Celková cena za zabezpečení přípravy žádostí o dotaci na výše uvedenou akci činí 22.000,- Kč. Cena za provedené výběrové řízení na zhotovitele akce dle požadavku poskytovatele dotace činí 25.000,- Kč. V případě získání dotace plus 2,1% z výše přiznané dotace. Cena za zpracování a provedené závěrečné vyhodnocení akce činí 10.000,- Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Schváleno jednomyslně.

#### **9/ WITERO – příkazní smlouva (komunikace)**

ZO projednalo a schválilo příkazní smlouvu uzavřenou dle zákona č.89/2012 Sb. v platném znění. Smlouva bude uzavřena mezi společností WITERO, s.r.o., Praha, Podkovářská 674/2 jako příkazníkem na straně jedné a obcí Krakovany jako příkazcem na straně druhé. Předmětem smlouvy je zabezpečení přípravy žádosti o dotaci (MMR či jiné fondy) na akci „Rekonstrukce místních komunikací v obci Krakovany“. Celková cena za zabezpečení přípravy žádostí o dotaci na výše uvedenou akci činí 22.000,- Kč. Cena za provedené výběrové řízení na zhotovitele akce dle požadavku poskytovatele dotace činí 25.000,- Kč. V případě získání dotace plus 2,1% z výše přiznané dotace. Cena za zpracování a provedené závěrečné vyhodnocení akce činí 10.000,- Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Schváleno jednomyslně

#### **10/ Záměr na směnu 1377/16 kú Krakovany**

ZO projednalo a schválilo záměr na směnu části pozemku parc.č. 1377/16 kú Krakovany

Schváleno jednomyslně.

#### **11/ Usnesení č. 19/2020 – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6008580/VB/27, Krakovany, obnova NN za kNN**

ZO projednalo a schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřenou v souladu s ustanovením §1257 a násl. Zákona č.89/2012Sb. Občanského zákoníku a ustanovení §25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. Energetického zákona. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako povinným, na straně jedné a společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín jako oprávněným na straně druhé. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. st.211, 43/2, 90/1, 121, 147, 174/1, 185, 187/1, 1355/1, 1356, 1364/2, 1364/4, 1364/5, 1364/6, 1364/7, 1364/8, 1369/2, 1377/1, 1377/3, 1377/4, 1377/5, 1377/6, 1377/9, 1377/10, 1377/12, 1377/14 a 1377/17 v katastrálním území Krakovany (672351), obec Krakovany. Oprávněný vybudoval na výše uvedených pozemcích 2004m podzemního kabelové vedení NN, 26x přípojková skříň, 12x rozpojovací skříň a 2x sloup dále jen „zařízení distribuční soustavy“ – inženýrské sítě ve smyslu §509 občanského zákoníku. Jednorázová platba za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává na 132.500Kč včetně DPH.

Schváleno jednomyslně.

#### **12/ Usnesení č. 20/2020 – Výběrové řízení Smlouva vodojem**

ZO projednalo výsledek výběrového řízení na akci Rozšíření akumulčního objemu vodojemu Krakovany. Otevírání obálek proběhlo dne 2. 11. 2020 a k posouzení dorazila pouze jediná nabídka, které splňuje veškeré parametry a kvalifikaci a cena je nižší než předpokládaná cena z kontrolního

rozpočtu. Obec na základě konzultace s Ministerstvem zemědělství (poskytovatel dotace) si podá žádost o výjimku z počtu hodnocených uchazečů veřejné zakázky. V případě, že tato výjimka bude zamítnuta, bude zrušeno celé výběrové řízení a vypsané nové.  
Schváleno jednomyslně.

### **13/ Usnesení č. 21/2020 - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6006682/VB/007, Krakovany, rekonstrukce NN do kNN**

ZO projednalo a schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-6006682/VB/007, Krakovany, rekonstrukce NN do kNN uzavřenou v souladu s ustanovením §1257 a násl. Zákona č.89/2012Sb. Občanského zákoníku a ustanovení §25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. Energetického zákona. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako povinným, na straně jedné a společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín jako oprávněným na straně druhé. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene k pozemkům parc.číslo 567/51, 1396/4 v katastrálním území Krakovany (672351), obec Krakovany. Oprávněný vybuodoval na výše uvedeném pozemku 149 m podzemní vedení NN, dále jen zařízení distribuční soustavy ve smyslu §509 občanského zákoníku. Jednorázová platba za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává na 8.000Kč včetně DPH.  
Schváleno jednomyslně.

### **14/ Výroční zpráva ZŠ a MŠ Krakovany, okres Kolín za rok 2019/2020**

ZO projednalo výroční zprávu o činnosti Základní a Mateřské školy Krakovany za rok 2019/2020 a nemá k ní žádné výhrady.  
Schváleno jednomyslně.

### **15/ Seznámení s rozpočtem obce na rok 2021 a dlouhodobým výhledem rozpočtu 2022-2024**

ZO bylo seznámeno s návrhem rozpočtu obce na rok 2021. Návrh rozpočtu a dlouhodobého výhledu rozpočtu obce vypracovaný finančním výborem obdrželi zastupitelé v písemné podobě. Schválení rozpočtu a dlouhodobého rozpočtu bude projednáno ZO po uplynutí zákonem stanovené doby.  
ZO bere na vědomí.

### **16/ Inventarizace majetku obce za rok 2020**

ZO schválilo provedení inventarizace majetku obce a plán inventur na rok 2020. Inventarizace majetku obce bude provedena podle plánu inventur. ZO rozhodlo, že inventarizaci majetku obce provede inventarizační komise v následujícím složení:

Předseda: Zdeněk Nohejl  
Členové komise: Ing. Daniela Nohejlová  
Martina Douděrová – účetní obce  
Luboš Kubíček – pracovník obce

Inventarizace majetku bude provedena k datu 31. 12. 2020.  
Schváleno jednomyslně.

### **17/ Rozsvícení vánočního stromu**

ZO projednalo rozsvícení vánočního stromu, který proběhne bez účasti lidí z důvodu vládních protiepidemiologických nařízení, a to v neděli 29. 11. 2020. Na výzdobu bude použito stávající osvětlení a výzdoba.  
Schváleno jednomyslně.

### **18/ Vánoční balíčky pro seniory**

ZO rozhodlo obdarovat, u příležitosti blížících se Vánoc, nejstarší občany (80.let a výše) dárkovým balíčkem v hodnotě 350,-Kč. Distribuci 28 balíčků zajistí členové sociálního výboru.  
Schváleno jednomyslně.

### **19/ Dílčí kontrolní audit**

ZO bylo seznámeno s výsledkem z dílčího přezkoumání hospodaření obce Krakovany za rok 2020. Audit se konal v pátek 13. 11. 2020. Audit provedli kontroloři z Krajského úřadu Středočeského kraje Bc. Jaroslav Petrák a Bc. Marie Milanovičová. Na základě závěru auditu došlo k jednomu systémovému opatření a několika opatření k nápravě.

ZO bere na vědomí.

### **20/ Směnná a kupní smlouva – L.M., Krakovany**

ZO dne 29. 4. 2020 na svém zasedání schválilo směnnou a kupní smlouvu s paní L.M.. Z důvodu úmrtí paní L.M. nedošlo k podpisu smlouvy a přepisu v katastru nemovitostí.

ZO bere na vědomí.

### **21/ Směnná a kupní smlouva – L.M., Krakovany a P.M., Krakovany**

ZO v souladu se chváleným záměrem ze dne 12. 2. 2020 projednalo prodej a směnu a schválilo kupní a směnnou smlouvu, která bude uzavřena mezi obcí Krakovany a L.M., Krakovany a P. M., Krakovany. Obec Krakovany, dle nového geometrického plánu č. 781-120/2019 ze dne 6. 12. 2019 zpracovaného Ing. Markétou Schytilovou, prodá parcelu č. 1377/19 kú Krakovany o rozměrech 58 m<sup>2</sup>, která vznikla oddělením z původní parcely č. 1377/3 kú Krakovany. Na dané parcele již léta stojí oplocení, nejedná se o novou výstavbu. Dále obec Krakovany prodá parcelu st. č. 450 kú Krakovany o rozměrech 7 m<sup>2</sup>, která vznikla oddělením z původní parcely č. 1377/3 kú Krakovany. Na dané parcele již léta stojí rodinný dům, nejedná se o novou výstavbu. Kupní cena činí 30,-Kč/m<sup>2</sup>. Dále je součástí smlouvy směna - Obec Krakovany získá do svého vlastnictví parc.č. 1473 kú Krakovany o rozměrech 17m<sup>2</sup>, která vznikla oddělením z původní parcely st. 60 kú Krakovany. A L.M. a P. M. směnou získá parc. č. 1377/18 o rozměrech 17m<sup>2</sup>, která vznikla oddělením z původní parcely č. 1377/3 kú Krakovany. Touto směnnou a kupní smlouvou došlo k narovnání majetkoprávních vztahů (posuny digitalizace, narovnání hranic pozemků).

Schváleno jednomyslně.

### **22/ Usnesení č. 22/2020 – MMR komunikace**

Zastupitelstvo obce Krakovany schvaluje podání žádosti o poskytnutí státní finanční podpory z Ministerstva pro místní rozvoj z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, konkrétně pro dotační titul 117D8210A Podpora místních komunikací. Jedná se o projekt Rekonstrukce místních komunikací v obci Krakovany, část 1. Obec má zajištěné zdroje na spolufinancování akce.

Schváleno jednomyslně.

### **23/ Usnesení č. 23/2020 – rekonstrukce kuchyň**

Zastupitelstvo obce Krakovany schvaluje podání žádosti o poskytnutí státní finanční podpory z Ministerstva pro místní rozvoj z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, konkrétně pro dotační titul 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. Jedná se o projekt Stavební úpravy školní kuchyně s jídelnou a zázemím. Obec má zajištěné zdroje na spolufinancování akce.

Schváleno jednomyslně.

### **24/ Usnesení č. 24/2020 – rekonstrukce MŠ**

Zastupitelstvo obce Krakovany schvaluje podání žádosti o poskytnutí státní finanční podpory z Ministerstva pro místní rozvoj z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, konkrétně pro dotační titul 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. Jedná se o projekt Stavební úpravy a změna užívání stavby (mateřská škola). Obec má zajištěné zdroje na spolufinancování akce.

Schváleno jednomyslně.

### **25/ Usnesení č. 25/2020 – MMR dětské hřiště**

Zastupitelstvo obce Krakovany schvaluje podání žádosti o poskytnutí státní finanční podpory z Ministerstva pro místní rozvoj z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, konkrétně pro dotační titul 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku. Jedná se o projekt Dětské hřiště - lokalita Bělušická, Krakovany. Obec má zajištěné zdroje na spolufinancování akce.

Schváleno jednomyslně

#### **26/ SoD Mgr. Luboš Janák, Praha**

ZO projednalo a schválilo Smlouvu o dílo uzavřenou dle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.- občanský zákoník (NOZ) mezi obcí Krakovany jako objednatel na straně jedné a Mgr. Lubošem Janákem jako zhotovitelem na straně druhé. Předmětem smlouvy je zabezpečení přípravy žádosti o dotaci MMR na akci „Dětské hřiště – lokalita Bělušická, Krakovany“. Celková cena za zabezpečení přípravy žádostí o dotaci na výše uvedenou akci činí 12.000,-Kč, jedná se o cenu konečnou, zhotovitel není plátcem DPH.

Schváleno jednomyslně.

#### **27/ Usnesení č. 26/2020 Darovací smlouva Krakovany Development, s.r.o., Praha**

ZO projednalo a schválilo na svém zasedání dne 13. 12. 2018 Smlouvu o smlouvě budoucí – Darovací smlouva, kde stanovila podmínky převzetí, tyto již byly naplněny a je tak možnost podepsat Darovací smlouvu mezi obcí Krakovany na straně jedné jako obdarovaný a Krakovany Development, s.r.o., Rooseveltova 166/10, Praha 6 na straně druhé jako dárce. Předmět darování jsou následující pozemkové parcely č. 891/4, 891/59, 891/58, 891/57, 891/56, 891/55, 891/54, 891/53 vše kú Krakovany. Obec Krakovany tak do svého vlastnictví přebírá nově vybudovanou komunikaci vč. souvisejících pozemků a všech inženýrských sítí v nové výstavbě na Bělušice.

Schváleno jednomyslně.

#### **28/ Nájemní smlouva – P.N., Krakovany a R.T., Krakovany**

ZO projednalo a schválilo na základě doporučení auditorů ze Středočeského kraje, že v daném případě, by z podstaty věci, měla být smlouva nájemní nikoliv pachtovní (tato byla schválena na jednání obce dne 23. 9. 2020 a podepisovat se nebude). Na základě schváleného záměru ze dne 12. 8. 2020 schvaluje ZO nájem a nájemní smlouvu. Tato bude uzavřena mezi obcí Krakovany jako pronajímatelem na straně jedné a P.N., Krakovany a R.T., Krakovany jako nájemcem na straně druhé. Předmětem smlouvy je pronájem parcely č. 890/10 kú Krakovany, ostatní plocha (haltýř) o rozměrech 2.2246m<sup>2</sup>. Cena je stanovena 1.000,- Kč/hektar. Smlouva bude sjednaná na dobu neurčitou, s výpovědní dobou jeden rok. Cena byla stanovena za předpokladu, že haltýř nebude využíván pro podnikatelskou činnost za cenu obvyklou v místě pro danou lokalitu.

Schváleno jednomyslně.

#### **29/ Nájemní smlouva – J. M., Kolín III.**

ZO projednalo a schválilo na základě doporučení auditorů ze Středočeského kraje, že v daném případě, by z podstaty věci, měla být smlouva nájemní nikoliv pachtovní (tato byla schválena na jednání obce dne 23. 9. 2020 a podepisovat se nebude). Na základě schváleného záměru ze dne 12.8.2020 schvaluje ZO nájem a nájemní smlouvu. Tato bude uzavřena mezi obcí Krakovany jako pronajímatelem na straně jedné a J.M., Kolín III. jako nájemcem na straně druhé. Předmětem smlouvy je nájem části parcely č. 287/1 kú Božec, ovocný sad o rozměrech 370m<sup>2</sup>. Cena je stanovena 1000,- Kč/hektar. Smlouva bude sjednaná na dobu neurčitou, s výpovědní dobou jeden rok. Cena byla stanovena za předpokladu, že pronajatá plocha nebude využívána pro podnikatelskou činnost za cenu obvyklou v místě pro danou lokalitu. ZO schválilo žadateli vybudování dočasného oplocení (zabezpečení proti zvěři), které po skončení nájmu bude odstraněno na náklady nájemce.

Schváleno jednomyslně.

Zapsáno dne: 25. 11. 2020

Ing. Martina Kopencová  
Starostka obce

Ověřitelé zápisu:

Ondřej Beneš

Josef Koláčný