

ZÁPIS č.47

ze schůze zastupitelstva obce Krakovany konané dne 27.9.2018 na OÚ Krakovany

Přítomni: J.Polák, L. Podlešáková, I. Formánková, Z. Nohejl, L. Ouzká, M. Čábelková, P. Dostál

Nepřítomni: Ing. J. Beneš, Mgr. R. Pecka

Občané:

Hosté :

Schůzi zahájil starosta obce Josef Polák, zjistil, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a schůze je oprávněna přijímat právoplatné usnesení. Dále byl stanoven:

Zapisovatel: Z. Nohejl

Ověřitelé zápisu: M. Čábelková, P. Dostál

Zapisovatel a ověřitelé zápisu z dnešní schůze byli zvoleni jednomyslně.

Program schůze:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce
3. Seznámení s rozpočtem obce na rok 2019
4. Příkazní smlouva - WITERO s.r.o., Praha
5. Objednávka - WITERO s.r.o., Praha
6. Cenová nabídka - VODOS s.r.o., Kolín
7. Žádost o snížení platby stočného - V. S., Krakovany 32
8. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín
9. Rekonstrukce místních komunikací v obci Krakovany - přijetí dotace
10. Žádost o prodej stavební parcely - P.K., Krakovany 44
11. Žádost o prodej stavební parcely - manželé Š., Krakovany 255
12. Žádost o prodej stavební parcely - L. N., Krakovany 223 a T. B., Krakovany 262
13. Žádost o prodej stavební parcely - P. Š., Krakovany 281
14. Oprava kanalizace v ulici „K Božci – ZEPRIS s.r.o., Praha
15. Zpracování územní studie „lokality20“ v dolní části obce – cenová nabídka
16. Žádost o prodloužení termínu napojení na splaškovou kanalizaci - E.J., Krakovany 169
17. Smlouva o zřízení věcného břemene -Gas Net, s.r.o., Ústí nad Labem
18. Darovací smlouva - Krakovany Development s.r.o., Praha
19. Žádost o finanční příspěvek - chovatelé Krakovany

Jednání :

1/Schválení programu

Program schůze zastupitelstva obce byl schválen jednomyslně.

2/Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce

Ověřitelé zápisu provedli kontrolu usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce konané dne 22.8.2018. Zápis byl schválen bez připomínek.

3/Seznámení s rozpočtem obce na rok 2019

ZO bylo seznámeno s návrhem rozpočtu obce na rok 2019. Návrh rozpočtu obce vypracovaný finančním výborem obdrželi zastupitelé v písemné podobě. Schválení rozpočtu bude projednáno ZO po uplynutí zákonem stanovené doby.

Schváleno jednomyslně.

4/Příkazní smlouva – WITERO s.r.o., Praha

ZO projednalo a schválilo příkazní smlouvu uzavřenou dle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění. Smlouva bude uzavřena mezi společností WITERO s.r.o., Praha, jako příkazníkem na straně jedné a obcí Krakovany, jako příkazcem na straně druhé. Předmětem smlouvy je zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci s názvem „Chodníky v obci Krakovany“. Celková cena za zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na výše uvedenou akci činí

20 000,-Kč bez DPH. Celková cena za vypracování investičního záměru - studie proveditelnosti dle požadavku fondu (IROP) činí 25 000,-Kč bez DPH. V případě získání dotace plus 3,8% z výše přiznané dotace. Cena za provedení výběrového řízení na zhotovitele akce dle požadavku poskytovatele dotace činí 25 000,-Kč bez DPH. Obec Krakovany schvaluje podání žádosti o dotaci na akci projekt „ Chodníky v obci Krakovany“ z IROP a závazek spolufinancování akce projektu v minimální výši 5% z celkových nákladů akce projektu. ZO schvaluje příkazní smlouvu se společností WITERO s.r.o., Praha a podání žádosti o dotaci jednomyslně.

5/Objednávka - WITERO s.r.o., Praha

ZO projednalo a schválilo objednávku . Objednávka bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako objednatelem na straně jedné a společností WITERO s.r.o, Praha , jako zhotovitelem na straně druhé. Předmětem objednávky je zpracování administrace řízení a monitoringu projektu „ Rekonstrukce místních komunikací v obci Krakovany“ včetně případného doplnění dle požadavků poskytovatele podpory. Předmětem objednávky je rovněž závěrečné vyúčtování akce. Cena objednané práce činí 18 000,-Kč bez DPH. Schváleno jednomyslně.

6/Cenová nabídka - VODOS s.r.o, Kolín

ZO projednalo cenovou nabídku společnosti VODOS s.r.o., Kolín na zpracování projektové dokumentace zkapacitnění ČOV a rekonstrukce 2ks čerpacích stanic odpadních vod. V rámci díla bude provedeno zpracování dokumentace pro sloučení územní a stavební řízení. Dokumentace bude zpracována v souladu s legislativními požadavky , které jsou na zpracování projektové dokumentace kladeny, především se jedná o Vyhlášku č. 499/2006 Sb. v platném znění a vyhlášku č. 230/2012 Sb. v platném znění . Inženýrská činnost bude zahrnovat projednání se správci sítí, komunikací a dotčenými orgány státní správy a dále vlastníky dotčených pozemků. Nabídková cena díla činí 190 300,-Kč bez DPH. ZO schválilo cenovou nabídku jednomyslně.

7/Žádost o snížení platby stočného - V.S., Krakovany 32

ZO projednalo žádost V.S., Krakovany čp.32 o snížení platby stočného z jeho výše uvedené nemovitosti. Žadatel svoji žádost odůvodňuje tím, že dům je dlouhodobě neobydlen a není využíván ani k rekreaci. Dále žadatel ve své žádosti uvádí, že pitnou vodu odebírá z vlastní studny a odpadní vodu používá , dle potřeby jako závlahu na vlastním pozemku.

ZO konstatovalo, že všechny domy v obci ve kterých není nikdo přihlášen k trvalému pobytu platí stočné v souladu s vyhláškou MZe. Touto vyhláškou se stanovuje úhrada stočného i pro trvale přihlášené občany. Žadateli bylo fakturováno za čtvrt roku 9,474m3 odpadní vody. Fakturovaná částka činila 405,-Kč. Jedná se o částku v souladu s vyhláškou. Z výše uvedených důvodů ZO žádost jednomyslně zamítlo.

8/Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti ČEZ Distribuce , a.s. , Děčín

ZO projednalo a schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti. Shora uvedená smlouva bude uzavřena podle ustanovení §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění k provedení ustanovení §25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako povinným na straně jedné a společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, jako oprávněným na straně druhé. Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene služebnosti k parcelám č. 265/1 v k.ú. Krakovany , 290/3 v k.ú. Krakovany, 1364/7 v k.ú. Krakovany a 1364/8 v k.ú. Krakovany. Oprávněný vybudoval na výše uvedených pozemcích v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. zařízení distribuční soustavy –kabelové vedení NN do stávající rozpojovací skříně. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává na 2044,-Kč včetně DPH. Schváleno jednomyslně.

9/Rekonstrukce místních komunikací v obci Krakovany - přijetí dotace

V návaznosti na své usnesení ze dne 18.10.2017 ZO Krakovany schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na akci „ Rekonstrukce místních komunikací v obci Krakovany“. Jedná se o „ Rekonstrukci místní komunikace v Čizovské ulici“. Schváleno jednomyslně.

10/Žádost o prodej stavební parcely - P.K., Krakovany 44

ZO projednalo žádost P. .K, Krakovany 44 o prodej stavební parcely č. 305/135 v k.ú. Krakovany o výměře 815m2. ZO rozhodlo žádosti vyhovět a jmenovanému prodat shora uvedenou parcelu v ceně 490,-Kč za 1m2. Žadatel bere na vědomí že na předmětné parcele nejsou vybudovány inženýrské sítě, bez kterých nemůže získat stavební povolení. Kupní smlouva bude obsahovat ustanovení, že dům musí být zkolaudováno do 36 měsíců od získání stavebního povolení. V opačném případě zaplatí žadatel smluvní pokutu 500 000,-Kč.

Schváleno jednomyslně.

11/Žádost o prodej stavební parcely - manželé Š., Krakovany 255

ZO projednalo žádost manželů Š., Krakovany 255 o prodej parcely č. 305/134 v k.ú. Krakovany o výměře 847m². ZO rozhodlo žádosti vyhovět a jmenovaným prodat shora uvedenou parcelu v ceně 490,-Kč za 1m². Žadatelé berou na vědomí, že na předmětné parcele nejsou vybudovány inženýrské sítě, bez kterých nemohou získat stavební povolení. Kupní smlouva bude obsahovat ustanovení, že dům musí být zkolaudováno do 36 měsíců od získání stavebního povolení. V opačném případě zaplatí žadatel smluvní pokutu 500 000,-Kč.

Schváleno jednomyslně.

12/Žádost o prodej stavební parcely - L. N., Krakovany 223 a T. B. Krakovany 262

ZO projednalo žádost L.N, Krakovany 223 a T. B., Krakovany262 o prodej stavební parcely č. 305/139 v k.ú. Krakovany o výměře 834m². ZO rozhodlo žádosti vyhovět a jmenovaným prodat shora uvedenou parcelu v ceně 490,-Kč za 1m². Žadatelé berou na vědomí, že na předmětné parcele nejsou vybudovány inženýrské sítě, bez kterých nemohou získat stavební povolení. Kupní smlouva bude obsahovat ustanovení, že dům musí být zkolaudováno do 36 měsíců od získání stavebního povolení. V opačném případě zaplatí žadatel smluvní pokutu 500 000,-Kč.

Schváleno jednomyslně.

13/Žádost o prodej stavební parcely - P. Š., Krakovany 281

ZO projednalo žádost P.Š, Krakovany 281 o prodej stavební parcely č. 305/139 v k.ú. Krakovany o výměře 834m². ZO žádost zamítlo. Důvodem zamítnutí žádosti je, že ZO upřednostňuje prodej stavebních pozemků mladým lidem, kteří si zakládají rodinu. Druhým důvodem je, že obec prodala žadateli dvě parcely v lokalitě Na Vrchu a P. Š. si na jedné z nich vybudoval zahradu.

ZO zamítlo žádost o prodej jednomyslně.

14/Oprava kanalizace v ulici „ K Božci – ZEPRIS s.r.o., Praha

Provozovatel kanalizace společnost VODOS s.r.o., Kolín předložil obci výsledky kamerové kontroly kanalizace v ulici „ k Božci“ v Krakovanech. Kamerová kontrola byla provedena v úseku od domu J.K.o, Krakovany čp.90 až po dům P. K., Krakovany čp.260. Během kontroly bylo zjištěno, že 8 domovních kanalizačních přípojek přesahuje do hlavní kanalizační stoky. Na přesahující domovní kanalizační přípojky se zachytává „ hustší odpad“, který následně způsobuje menší průtočnost kanalizace. Provozovatel kanalizace navrhl obci řešit problém odfrézováním přesahujících částí domovních kanalizačních přípojek zhotovených z PVC. Jako zhotovitele akce doporučil společnost ZEPRIS s.r.o., Praha, která se na uvedené práce specializuje. Celkové náklady včetně dopravy mají činit cca 50 000,-Kč. Po provedení těchto prací budou kanalizační vpusti osazeny koši na zachytávání nečistot z ulice. ZO shora uvedenou opravu kanalizace schválilo a jako zhotovitele vybralo společnost ZEPRIS s.r.o., Praha.

Schváleno jednomyslně.

15/Zpracování územní studie „ lokality 20“ v dolní části obce – cenová nabídka

ZO projednalo cenovou nabídku na zpracování Územní studie „ lokality 20“ v dolní části obce. Jedná se o lokalitu 20-ti stavebních parcel pod domem pana Vlastníka. Vlastníkem pozemků v uvedené lokalitě je společnost Krakovany Development , s.r.o. se sídlem v Praze. Zpracování územní studie v shora uvedené lokalitě je požadováno v ÚP obce Krakovany. Předmětem územní studie je stanovení zásad urbanistického řešení, prostorových regulativů a požadavků na architektonické řešení. Územní studie musí být v souladu s Územním plánem obce Krakovany. Zpracovatelem studie bude IDL ARCHITECTURE , Londýn. Celková cena činí 40 000,-Kč bez DPH a z 50% bude hrazená obcí a z 50% bude hrazena společností Krakovany Development s.r.o. Termín zpracování činí čtyři týdny a nezahrnuje lhůty pro vydání stanovisek a rozhodnutí. ZO schválilo cenovou nabídku na zpracování územní studie jednomyslně.

16/Žádost o prodloužení termínu napojení na splaškovou kanalizaci - E.J., Krakovany 169

ZO projednalo žádost E. J., Krakovany 169 o prodloužení termínu napojení jejího rodinného domu na řád veřejné splaškové kanalizace. Jmenovaná svoji žádost odůvodňuje tím, že by musela vzhledem k dislokaci svého domu budovat tlakovou domovní kanalizační přípojku na kterou nemá jako důchodkyně finanční prostředky. ZO rozhodlo její žádosti vyhovět a prodloužit termín napojení jejího domu na řád veřejné splaškové kanalizace do 31.12.2020.

Schváleno jednomyslně.

17/Smlouva o zřízení věcného břemene -Gas Net, s.r.o., Ústí nad Labem

ZO projednalo a schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene. Shora uvedena smlouva bude uzavřena v souladu s ustanovením §59 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními §1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako povinným na straně jedné a společností Gas Net, s.r.o., Ústí nad Labem, jako oprávněným na straně druhé.

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene k následujícím pozemkům ve vlastnictví obce :

90/1,121,265/1,313,979/1,1188,1207/1,1238,1345,1353,1355/1,1356,1364/7,1364/8,1367/4,1369/2,1375,1377/1,1377/4,1377/5,1377/9,1377/10,1377/12,1377/14,1396/2,1396/3,1396/4 a 1418. Všechny výše uvedené pozemky se nachází v k.ú. Krakovany. Oprávněný vybuřoval na výše uvedených pozemcích v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. plynárenské zařízení. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává na 500,-Kč včetně DPH.

Schváleno jednomyslně.

18/Darovací smlouva - Krakovany Development s.r.o., Praha

ZO projednalo a schválilo darovací smlouvu. Shora uvedená smlouva bude uzavřena podle ustanovení §2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění. Smlouva bude uzavřena mezi společností Krakovany Development, s.r.o., Praha, jako dárce na straně jedné a obcí Krakovany, jako obdarovaným na straně druhé. Předmětem smlouvy je darování a bezplatné přenechání níže uvedených nemovitostí včetně veškerých součástí a příslušenství se všemi právy a povinnostmi. Darovací smlouvou přechází na obdarovaného parcela č.

891/4,891/58,891/59,891/57,891/56,891/55,891/54 a parcela 891/53 které se nachází v k.ú. Krakovany. ZO podmiňuje uzavření této darovací smlouvy výmazem zástavního práva na předmětné pozemky ještě před podpisem darovací smlouvy. ZO rovněž požaduje doplnit darovací smlouvu o ustanovení, že dárce musí na darovaných pozemcích dokončit výstavbu veškeré infrastruktury na své náklady a zároveň, že odpovídá za veškeré vady a nedodělky vzniklé během její výstavby před podpisem darovací smlouvy. ZO dále požaduje doplnit darovací smlouvu o časový harmonogram prací, ve kterém budou specifikovány doposud neprovedené práce spojené s výstavbou infrastruktury na pozemcích převáděných touto darovací smlouvou na obdarovaného. Schváleno jednomyslně.

19/Žádost o finanční příspěvek - chovatelé Krakovany

ZO projednalo žádost Českého svazu chovatelů, místní organizace Krakovany o finanční příspěvek na pořádání tradiční posvícenské výstavy drůbeže, holubů, králíků a exotů, která se konala ve dnech 22.9. – 23.9.2018.

ZO schválilo přispět na tuto akci částkou ve výši 5 000,-Kč. Tato částka bude obecnímu úřadu vyúčtována do 1.12.2018 (forma pokladní doklady).

Schváleno jednomyslně.

zapsáno : 2.10.2018

M. Čábelková

ověřitelé zápisu

P. Dostál

ověřitelé zápisu

Josef Polák

starosta obce