ZÁPIS č.27

ze schůze zastupitelstva obce Krakovany konané dne 15.12.2016 na OÚ Krakovany

Přítomni: J.Polák, Z. Nohejl, L. Ouzká Mgr. R. Pecka, M. Čábelková , I. Formánková, Ing. J. Beneš, P. Dostál
Nepřítomni: L. Podlešáková
Občané:

Schůzi zahájil starosta obce Josef Polák, zjistil, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a schůze je oprávněna přijímat právoplatné usnesení. Dále byl stanoven:

Zapisovatel: Z. Nohejl

Ověřitelé zápisu: I. Formánková, P. Dostál

Zapisovatel a ověřitelé zápisu z dnešní schůze byli zvoleni jednomyslně.

Program schůze:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce
3. Rozpočet obce na rok 2017, plán účetních odpisů na rok 2017
4. Dílčí přezkoumání hospodaření obce Krakovany za rok 2016
5. Nařízení vlády o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev
6. Usnesení č. 12/2016 - Dodatek č. 1/2017 k smlouvě o odvozu odpadu
7. Kupní smlouva – Jindřich Veselka, Krakovany čp. 304
8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEZ Distribuce, a.s., Děčín
9. Cenová kalkulace vodného a stočného pro kalendářní rok 2017 – VODOS s.r.o., Kolín
10. Dodatek č. 4 smlouvy o komplexním provozování veřejné kanalizace obce Krakovany – VODOS s.r.o., Kolín
11. Dohoda o narovnání – VODOS s.r.o., Kolín a společnost METEOR Kolín, spol. s.r.o.
12. Stanovy Svazku obcí Týnecko
13. Technologická úprava ČOV Krakovany
14. Oprava havarijního stavu veřejného osvětlení v lokalitě u fary
15. Oprava místní komunikace v lokalitě „Na Vrších“ v Krakovanech – vícenáklady
16. Výstavba III. etapy kanalizace „Krakovany – Božec“ – aktuální informace
17. Kupní smlouva – Ludmila Kubíčková, Krakovany čp. 99
18. Rozpočtová změna č. 4/2015
19. Povolení provozu VHP - 2017

1/Schválení programu
Program schůze zastupitelstva byl schválen jednomyslně.

2/Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce
Ověřitelé zápisu provedli kontrolu usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce ze dne 9. 11. 2016. Zápis byl schválen bez připomínek.

3/Rozpočet obce na rok 2017, plán účetních odpisů na rok 2017
ZO projednalo a schválilo rozpočet obce na rok 2017. Rozpočet byl schválen jako schodkový v paragrafovém členění. Příjmová část rozpočtu činí 9 552 500Kč. Výdajová část rozpočtu činí 10 160 500. Celkový schodek rozpočtu ve výši 824 000Kč se skládá z převýšení nákladů na příjmy ve výši 608 000Kč a z částky ve výši 216 000Kč určené na úhradu splátky úvěru. Schodek bude v roce 2017 řešen financováním ze zůstatku letošního roku ve výši cca 2 000 000 Kč. Rozpočet byl projednán v souladu se zákonem o obcích. Schválený rozpočet je přiložen k tomuto zápisu. ZO zároveň schválilo Plán účetních odpisů na rok 2017.
Rozpočet obce na rok 2017 byl stejně jako plán účetních odpisů na rok 2017 schválen jednomyslně.

4/ Dílčí přezkoumání hospodaření obce Krakovany za rok 2016
Dne 23.11.2016 provedli pracovníci Odboru kontroly Středočeského kraje dílčí přezkoumání hospodaření obce Krakovany za rok 2016. Dílčí přezkoumání hospodaření obce bylo provedeno výběrovým způsobem za období

od 1.1.2016 do 23.11.2016 ve smyslu ustanovení paragrafu 2 zákona č. 420/2004 Sb. Během dílčího přezkoumání hospodaření obce byly předloženy veškeré vyžádané doklady a písemnosti.
Při dílčím přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
ZO vzalo výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce Krakovany za rok 2016 na vědomí.

5/Nařízení vlády o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev
ZO projednalo informaci o aktuální změně nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, kterou schválila vláda na svém jednání dne 28.11.2016. Tímto nařízením vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, dochází k navýšení částek měsíčních odměn členům zastupitelstev k 1.1.2017 o 4%. ZO v souladu s výše uvedeným nařízením vlády rozhodlo navýšit k 1.1.2017 stávající odměny za výkon funkce všech svých členů o 4%.
Schváleno jednomyslně.

6/Usnesení č. 12/2016 – Dodatek č. 1/2017 k smlouvě o odvoz odpadu
ZO projednalo a schválilo Dodatek č. 1/2017 k smlouvě č. 42/02 o odvozu odpadu uzavřené mezi obcí Krakovany a svozovou společností SOP a.s. Přelouč. Cena za svoz komunálního odpadu je pro rok 2017 dodatkem stanovená následovně:

1. Svoz komunálního odpadu (popelnice) – 288Kč na obyvatele za kalendářní rok
2. Svoz komunálního odpadu (popelnice) – 288 Kč na dům, ve kterém není nikdo hlášen k TP (chalupáři)
3. Odstranění komunálního odpadu (uložení na skládku) – 698,-Kč za tunu
4. Sazba z nákladního poplatku za uložení komunálního odpadu na skládku – 500,- Kč za tunu
5. Odstranění BIO odpadu (uložení na skládku) – 375,-Kč za tunu
6. Sazba základního poplatku za uložení BIO odpadu na skládku – 0Kč za tunu
7. Svoz komunálního odpadu (popelnice) od obecních zařízení a osob podnikajících – 2372Kč za označenou nádobu za kalendářní rok
8. Svoz tříděného odpadu (kontejnery) - 148Kč na trvale žijícího obyvatele a kalendářní rok

Uvedené ceny jsou bez aktuální sazby DPH.
ZO schválilo Dodatek č. 1/2017 k smlouvě o odvozu odpadu jednomyslně.

7/Kupní smlouva – Jindřich Veselka, Krakovany čp. 304
ZO projednalo a schválilo kupní smlouvu. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako prodávajícím na straně jedné a Jindřichem Veselkou, Krakovany čp. 304, jako kupujícím na straně druhé. Předmětem kupní smlouvy je prodej pozemkové parcely č. 291/8 v k. ú. Krakovany o výměře 8m$^{2.}$ Výše celkové kupní ceny byla na základě dohody smluvních stran stanovena na 240,-Kč. Předmětnou pozemkovou parcelu kupující dlouhodobě užívá jako zahradu.
Schváleno jednomyslně.

8/Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEZ Distribuce, a.s. Děčín
ZO projednalo a schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou k provedení ustanovení paragrafu 25 odst. 4 zákona č.458/2000 Sb., a dle paragrafu 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako povinným na straně jedné a společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín jako oprávněným, na straně druhé. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene k parcelám č. 303/3 v k. ú. Krakovany, 1364/7 v k. ú. Krakovany, 1364/8 v k. ú. Krakovany, 308/1 v k. ú. Božec a 316/1 v k. ú. Božec. Oprávněný vybudoval na výše uvedených pozemcích v souladu se zákonem č 458/2000 Sb. zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává na 1000Kč.
Schváleno jednomyslně.

9/Cenová kalkulace vodného a stočného pro kalendářní rok 2017 – VODOS s.r.o., Kolín
ZO projednalo cenovou kalkulaci vodného a stočného pro kalendářní rok 2017. Cenovou kalkulaci vodného a stočného vypracoval provozovatel vodovodu a kanalizace, společnost VODOS s.r.o., Kolín. Cena stočného oproti letošnímu roku zůstává beze změny a činí 35,89 Kč/m^3, Cena vodného se oproti letošnímu roku zvýší o 0,98Kč/m^3, především z důvodu navýšení ceny vody dodávané VAKEM Pardubice o 1,50Kč/m^3. Cena vodného po tomto zvýšení bude v roce 2017 činit 41,13Kč/m^3. ZO po obsáhlé diskuzi kalkulaci vodného a stočného pro rok 2017 jednomyslně schválilo.

10/Dodatek č. 4 smlouvy o komplexním provozování veřejné kanalizace obce Krakovany – VODOS s.r.o., Kolín

ZO projednalo a schválilo DODATEK č. 4 smlouvy o komplexním provozování veřejné kanalizace obce Krakovany uzavřené dne 31.12. 2025. Dodatek smlouvy bude uzavřen mezi obcí Krakovany jako vlastníkem na straně jedné a společností VODOS s.r.o., Kolín jako provozovatelem na straně druhé. Předmětem dodatku smlouvy jsou níže uvedená ustanovení. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12. 2026. K tomuto datu předá provozovatel svěřený majetek vlastníkovi nebo jím určenému subjektu na základě inventárního seznamu v cenách pořizovacích, pokud mezi smluvními stranami nebude nejpozději do 30.6 2026 uzavřena nová smlouva o provozování nebo pokud nebude účinnost stávající smlouvy prodloužena. Dále se smluvní strany dohodly na ročním nájemném pro rok 2017 ve výši 122 000Kč. Provozovatel bude nájemné prokazovat na účet vlastníka ve čtvrtletních splátkách ve výši 30 500Kč. Vlastník rovněž tímto uděluje provozovateli výslovný souhlas s tím, aby provozovatel poskytl část majetku vlastníka uvedeného v PŘÍLOZE č. 1 (ČOV a čerpací stanice) svěřeného provozovateli do užívání k provozování této Smlouvy do pronájmu třetí osobě, a to společnosti METEOR Kolín, spol. s.r.o., který bude provozovateli poskytovat na základě zvláštní smlouvy služby čištění odpadních vod a v této souvislosti potřebuje předmětný majetek užívat. Podnájem bude sjednán na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2026 s možností výpovědi kterékoli ze stran podnájemní smlouvy. Ostatní ujednání Smlouvy o komplexním provozování veřejné kanalizace obce Krakovany zůstávají beze změn.
Schváleno jednomyslně.

11/Dohoda o narovnání VODOS s.r.o., Kolín a společnost METEOR Kolín, spol. s.r.o.

ZO projednalo a schválilo DOHODU O NAROVNÁNÍ uzavřenou ve smyslu paragrafu 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění. Jedná se o trojstrannou dohodou uzavřenou mezi obcí Krakovany, jako vlastníkem na straně jedné, společností VODOS s.r.o., Kolín jako provozovatelem na straně druhé a společností METEOR Kolín, spol. s.r.o. jako zhotovitelem na straně třetí.
Předmětem dohody o narovnání jsou níže uvedená ustanovení:

A) Strany dohody mají zájem touto dohodou narovnat vzájemné smluvní a faktické vztahy, aby výsledný právní vztah odpovídal dosavadní faktické praxi stran.
B) Vlastník a zhotovitel se s účinností k datu podpisu této dohody dohodli na ukončení účinnosti Smlouvy o dílo č. 5 ze dne 20.12.2012 a potvrzují, že z tohoto smluvního vztahu nemají vůči sobě žádné nevypořádané závazky a nároky.
C) Provozovatel a zhotovitel se dohodli, že činnosti provedené zhotovitelem (původně pro vlastníka) a vyúčtované fakturami v příloze č. 1 byly provedeny oprávněně pro provozovatele, tento je přijal a zhotoviteli tak vznikl oprávněný nárok na úhradu ceny této služby. Celková výše fakturace za období od 1.10.2014 do 31.12.2016 bude ve výši 1 196 000Kč včetně DPH. Do 30.11.2016 byly uhrazeny faktury ve výši 1 012 000Kč včetně DPH. Rozdíl ve výši 184 000Kč včetně DPH bude zhotoviteli uhrazen.
D) Vlastník uznává, že činnosti provedené zhotovitelem pro provozovatele byly provedeny v rámci subdodavatelského vztahu mezi provozovatelem a zhotovitelem a nečiní si vůči provozovateli žádné finanční nebo jiné nároky.
E) Strany souhlasí, že mezi provozovatelem a zhotovitelem bude uzavřena písemná smlouva o dílo k realizaci provozu a servisu ČOV a dále podnájemní smlouva, na základě které bude zhotoviteli svěřen do užívání majetek ČOV potřebný pro řádný výkon služby dle smlouvy o dílo. Vlastník udělí provozovateli písemný souhlas s poskytnutím příslušné části majetku do podnájmu zhotoviteli.
F) Uzavřením této dohody jsou vzájemné vztahy stran úplně a zcela narovnány a žádná ze stran po splnění povinností dle této dohody nebude z dosud realizovaných vztahů vznášet jakékoliv další finanční nebo jiné návrhy, které by nebyly uvedeny v této dohodě.
G) Strany dále prohlašují, že pokud by snad existovaly ještě další nároky z výše uvedeného titulu, které nejsou upraveny v této dohodě, včetně nároků z úroků, smluvních pokut, náhrady škody aj. vzdávají se jich.

Schváleno jednomyslně.

12/Stanovy Svazku obcí Týnecko

ZO projednalo a schválilo stanovy Svazku obce Týnecko. Předmětem činnosti svazku je zejména koordinace postupů členů svazku při řešení problémů týkajících se:

- rozvoje venkova
- tvorby a ochrany životního prostředí
- hospodářského, sociálního a kulturního života obcí
- rozvoje samosprávy obcí

Činnost svazku je financována z finančních prostředků, které jsou tvořeny zejména:

- základními vklady členů svazku

- příspěvky řádných členů svazku
- finančními prostředky získanými vlastní činností svazku
- dobrovolnými příspěvky členů svazku
- dary a finančními dotacemi

Majetek svazku lze využívat výhradně za účelem plnění předmětu činnosti.
ZO schválilo stanovy Svazku obcí Týnecko jednomyslně.

13/Technologická úprava ČOV Krakovany

Dne 21.9.2016 ZO projednalo a schválilo nabídku společnosti METEOR Kolín, spol. s.r.o., na provedení technologických úprav ČOV Krakovany včetně cenové kalkulace. Dne 21.11.2016 obdržela obec Krakovany písemnou žádost společnosti METEOR Kolín, spol. s.r.o., na odložení výše uvedených technologických úprav z klimatických důvodů na jarní měsíce roku 2017. Dále shora uvedená společnost informovala, že ihned po zářijovém jednání se zastupitelem obce byla v návaznosti na nárazově vypuštěné svážené splaškové vody učiněna opatření pro snižování a udržování nižší hladiny v retenční části ČOV. ZO rozhodlo požadovat po společnosti METEOR Kolín provedení technologických úprav schválených 21.9.2016 do 31.1.2017.
Schváleno jednomyslně.

14/Oprava havarijního stavu veřejného osvětlení v lokalitě u fary

ZO projednalo a schválilo provedení opravy havarijního stavu veřejného osvětlení v lokalitě u fary. Shora uvedená oprava spočívala ve výměně kabelu veřejného osvětlení v úseku mezi pomníkem padlých v Krakovanech a křižovatkou u fary. Opravu provedl elektrikář Jaroslav Dušek a pracovní četa p. Demetera. Oprava si vyžádala náklady ve výši 45 980Kč včetně DPH.
Schváleno jednomyslně.

15/Oprava místní komunikace v lokalitě „Na Vrších“ v Krakovanech – vícenáklady

Dne 9.11.2016 ZO schválilo provedení opravy místní komunikace v lokalitě „Na Vrších“ v Krakovanech. Náklady na opravu v návaznosti na její rozsah byly vyčísleny na cca 135 000Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že původní povrch místní komunikace tvořila bahnitá vrstva hlubší, než se předpokládalo, bylo nutné po jejím odtěžení položit vyšší vrstvu štěrku a obalu. Rovněž do vjezdů k jednotlivým rodinným domům v předmětné lokalitě bylo nutné položit vyšší vrstvu stěrku a obalu. Díky tomu vzrostly náklady na materiál a práce spojené s jeho zhutněním o 49 876,-Kč včetně DPH. Vícenáklady byly odsouhlaseny stavebním dozorem ing. Romanem Krásným. Opravu komunikace provedla Mária Demeterová, Luková 24.
Schváleno jednomyslně.

16/Výstavba III. etapy kanalizace „Krakovany – Božec“ aktuální informace

Starosta obce seznámil ZO s aktuálními informacemi ohledně výstavby III. etapy kanalizace „Krakovany – Božec. Vůči zhotoviteli výstavby III. etapy kanalizace „Krakovany – Božec“ společnosti BARKO INVEST a.s., Zásmuky bylo dne 9.10.2015 zahájeno insolvenční řízení.
Dne 24.10.2016 potom bylo Krajským soudem v Praze vydáno usnesení, kterým byl zjištěn úpadek společnosti BARKO INVEST a.s. a na její majetek byl prohlášen konkurz. Ačkoliv zhotovitel i v rámci insolvenčního řízení měl zájem zakázku realizovat, insolvenční správce, ani soud s takovým postupem nesouhlasili.
Pro obec Krakovany představuje nastalá situace komplikaci, a to zejména s ohledem na dodržení termínu realizace zakázky, tj. nejpozději do konce roku 2017. Proto obec hledá vhodné řešení, které umožní realizaci tohoto díla při současném zachování nároku na dotaci od MZe a Středočeského kraje. Z tohoto důvodu se obec písemně obrátila na dva shora uvedené poskytovatele dotace s návrhem na dva možné postupy:

A) Postoupení smlouvy dle paragrafu 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, nebo
B) Ukončení smlouvy o dílo se spol. BARKO INVEST a.s. a vyhlášení nového řízení na realizaci zakázky.

S ohledem na administrativní a časovou náročnost případného ukončení stávajícího výběrového smluvního vztahu se společností BARKO INVEST a.s. a realizací nového výběrového řízení zahrnující mimo jiné i přípravu nové projektové dokumentace, se obci Krakovany jeví jako vhodnější řešení postoupení stávající smlouvy zaručující cenu z výběrového řízení a termín dokončení díla. S tímto postupem by dle dostupných informací souhlasil i insolvenční správce a soud. Dne 5.12.2016 se obec Krakovany obrátila na oba výše uvedené poskytovatele dotací, kterými je předmětná zakázka spolufinancována, se žádostí o udělení souhlasu postupovat jednou z navržených možností, přičemž obec Krakovany by preferovala postup dle bodu A), tj. postoupení stávající smlouvy.
ZO dosavadní postup obce schválilo jednomyslně.

17/Kupní smlouva – Ludmila Kubíčková, Krakovany čp. 99

ZO projednalo a schválilo kupní smlouvu. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako kupujícím na straně jedné a Ludmilou Kubíčkovou, Krakovany čp.99, jako prodávajícím na straně druhé. Předmětem kupní

smlouvy je prodej pozemkové parcely č. 305/97 v k.ú. Krakovany o výměře 703m^2. Výše celkové kupní ceny byla na základě dohody smluvních stran stanovena na 500Kč. Předmětnou pozemkovou parcelu prodávající dlouhodobě užívá jako ornou půdu.
Schváleno jednomyslně.

18/Rozpočtová změna č 4/2016
ZO projednalo a schválilo Rozpočtovou změnu č.4/2016. Rozpočtovou změnu je třeba provést z důvodu příjmu dotace z rozpočtu státu na volby do krajů, a dorovnání dotace od ÚP refundace mezd 2016.u. Dále bude v rámci Rozpočtové změny č.4/2016 provedena úprava v rámci závěru účetního roku. Úprava se bude týkat i daňových i nedaňových příjmů jak v rámci § tak v rámci položek.. Rovněž budou provedeny změny rozpočtu, které vyplývají z provozu obecního úřadu . V přiložené Rozpočtové změně č.4/2016 je zapsána část významných úprav a „ další drobné“ přesuny jsou obsaženy v příloze výpisu rozpočtové změny č.4/2016 z PC, která je rovněž nedílnou součástí tohoto zápisu.
Schváleno jednomyslně.

19/Povolení provozu VHP – Jaron group, a.s., Praha
ZO souhlasí ve smyslu zákona č.202/90 Sb. v platném znění s vydáním rozhodnutí povolující provoz 1 ks VHP společnosti Jaron group a.s , Praha umístěného v pohostinství „ U Rohlíčků .“ Rozhodnutí na tento VHP se vydává na období od 1.1.2017 do 30.11.2017.
Proti rozhodnutí byli: M. Čábelková
Pro rozhodnutí byli: J. Polák, Z. Nohejl. Ing. Beneš, Mgr. Pecka, P. Dostál, L. Ouzká, I. Formánková
ZO schválilo povolení provozu VHP v pohostinství „ U Rohlíčků“ na období od 1.1.2017 do 30.11.2017 většinou přítomných.

zapsáno : 16.12.2016

Ověřitelé:

I. Formánková

Josef Polák
starosta obce

P. Dostál