

# ZÁPIS č.22

## ze schůze zastupitelstva obce Krakovany konané dne 20.7.2016 na OÚ Krakovany

Přítomni: J.Polák, L. Podlešáková, Z. Nohejl, L. Ouzká M. Čábelková, Ing. J. Beneš, P. Dostál

Nepřítomni: I. Formánková, Mgr. R. Pecka

Občané:

Hosté : pan Račko, pan Bom

Schůzi zahájil starosta obce Josef Polák, zjistil, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a schůze je oprávněna přijímat právoplatné usnesení. Dále byl stanoven:

Zapisovatel: Z. Nohejl

Ověřitelé zápisu: L. Ouzká, Ing. J. Beneš

Zapisovatel a ověřitelé zápisu z dnešní schůze byli zvoleni jednomyslně.

### Program schůze:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce
3. EKOKOM a.s. – změna příloh smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů
4. Smlouva o dílo - IWWA Dream Team, s.r.o. Kroměříž
5. Podnět na pořízení změny územního plánu obce - Vario Invest s.r.o., Kladno a Michal Hrazdára, Jihlava
6. Žádost o spolufinancování úkonů potřebných pro odstávku hydroglobusu HG 200/24/3 v Týnci nad Labem - Město Týnec nad Labem
7. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje na vodohospodářskou infrastrukturu
8. Usnesení č.8/2016 – Vodohospodářská infrastruktura - poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje na spolufinancování III. etapy výstavby „Kanalizace Krakovany – Božec“
9. Dodatek č.6 ke smlouvě o dílo ze dne 26.9.2011 – Barko Invest a.s., Zámuky
10. Údržba budovy školy - cenová nabídka na provedení sanace vlhkého zdiva
11. Vzorová smlouva o nájmu hrobových míst
12. Záměr na prodej pozemku
13. Pozvánka na Dožínky do gminy Popielów v Polsku
14. Společná jednání zastupitelstev obcí Krakovany v Čechách a Krakovany na Slovensku
15. Příkazní smlouva - WITERO s.r.o., Praha
16. Příkazní smlouva AK Pajerová s.r.o., Praha
17. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na zhotovení oplocení obecního hřiště - kurtu
18. Rekonstrukce dálkařského sektoru škola Krakovany - cenová nabídky TOP INSTAL REAL, s.r.o., Krakovany

### 1/ Schválení programu

Program schůze zastupitelstva byl schválen jednomyslně.

### 2/ Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce

Ověřitelé zápisu provedli kontrolu usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce konané dne 8.6.2016. Zápis byl schválen bez připomínek.

### 3/ EKOKOM a.s. – změna příloh smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů

ZO projednalo informaci společnosti EKOKOM a.s. o změně příloh Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů. Od 1.7.2016 se mění příloha č.4 -Standarty složení komunálních odpadů a podílu obalové složky. Změna se týká podílu obalové složky u komodity kov. Od 1.7.2016 se rovněž mění příloha č.1 – Výkaz o celkovém množství a druzích komunálního odpadu vytříděného v obcích. Změna souvisí se zaváděním tzv. individuální sběrné sítě v některých obcích. ZO vzalo shora uvedenou informaci společnosti EKOKOM a.s. na vědomí.

#### **4/ Smlouva o dílo - IWWA Dream Team, s.r.o. Kroměříž**

ZO projednalo a schválilo smlouvu o dílo uzavřenou dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako objednavatelem na straně jedné a společností IWWA Dream Team s.r.o., Kroměříž, jako zhotovitelem na straně druhé. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou dílo, které spočívá v :

- a) poskytování poradenství při zpracování Záměru a formuláře Questionarie 2 objednavatelem
- b) vypracování business plánu
- c) vyhotovení neodborných překladů dokumentů tak, jak je stanoveno dále v této smlouvě. Tato smlouva se vztahuje na projekt objednavatele s názvem „Rekonstrukce místních komunikací v obci Krakovany“. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu provádění díla do jeho řádného ukončení, předání a převzetí objednavatelem. Cena díla se stanovuje následovně :
  - neodborný překlad dokumentů, Záměr a možnost záměru - 1 210,-Kč včetně DPH
  - neodborný překlad dokumentu Q2 – 6050,- včetně DPH
  - neodborný překlad dalších dokumentů - cena za 1 normostranu A4 - 351,-Kč včetně DPH
  - certifikovaný překlad dokumentů mimo stránku A4 - 605,-Kč včetně DPH.
  - poradenství podle článku II. odst. 1 písm. a) a kompletaci podkladů - 12 100,-Kč včetně DPH
  - vytvoření business plánu do 25 normostran A4 – 42 350,-Kč včetně DPH
  - vytvoření business plánu nad 25 normostran A4 - 60 500,-Kč včetně DPH.

ZO smlouvu schválilo jednomyslně.

#### **5/ Podnět na pořízení změny územního plánu obce - Vario Invest s.r.o., Kladno a Michal Hrazdára, Jihlava**

Dne 15.6.2016 podala společnost Vario Invest s.r.o, Kladno společně s Michalem Hrazdírou z Jihlavy podnět na pořízení změny územního plánu obce Krakovany. Podnět byl podán dle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb.. Shora uvedená právnická i fyzická osoba ve svém podnětu žádá zastupitelstvo obce o zařazení parcely č. 228/1 o výměře 21 945m2, parcely č. 228/4 o výměře 487m2, parcely č. 228/6 o výměře 2 245m2 a parcely č. 228/7 o výměře 1007m2 mezi pozemky určené pro výstavbu rodinných domů. Všechny výše uvedené pozemky se nachází v k.ú. Krakovany a jsou ve spoluvlastnictví shora uvedené právnické a fyzické osoby. Žadatelé svoji žádost odůvodňují tím, že předmětné pozemky se dotýkají hranice zastavitelného území určeného schváleným územním plánem obce. Dále argumentují tím, že pozemky jsou dobře přístupné stávající dopravní infrastrukturou obce. Žadatelé jako kompenzaci pro obec Krakovany navrhuji alternativně buď 100 000,-Kč jakožto neúčelový dar do rozpočtu obce, nebo poskytnutí části pozemku pro výstavbu rozhledny, pokud by o ni měla obec zájem a případně finanční prostředky do výše 100 000,-Kč na její vybudování. Žadatelé se rovněž zavazují, uhradit navrhovanou změnu územního plánu obce. ZO po důkladném projednání rozhodlo navrhovanou žádost o změnu územního plánu obce zamítnout. Důvodem zamítnutí žádosti je skutečnost, že v obci je v současné době dostatek stavebních parcel určených na výstavbu rodinných domů. Dalším důvodem pro zamítnutí žádosti jsou finanční náklady, které by obce musela vynaložit na vybudování infrastruktury (inženýrských sítí) v předmětné lokalitě. Schváleno jednomyslně.

#### **6/ Žádost o spolufinancování úkonů potřebných pro odstávku hydroglobusu HG 200/24/3 v Týnci nad Labem - Město Týnec nad Labem**

Město Týnec nad Labem bude v letošním roce provádět generální opravu hydroglobusu HG 200/24/3 v Týnci nad Labem. Opravu však nelze realizovat bez opatření, která by v jejím průběhu zajistila plynulé zásobování obyvatel Týnce nad Labem a Krakovan pitnou vodou. Opatření spočívá v instalaci dvou kusů nových čerpadel s vypínáním dle hladiny včetně doprovodné technologie. Výše uvedené opatření bude využíváno i při pravidelných odstávkách věžového vodojemu při jeho čištění 2 x ročně. Celková cena shora uvedeného opatření činí cca 300 000,-Kč bez DPH. Z těchto důvodů žádá město Týnec nad Labem obec Krakovany o spolufinancování předmětného opatření. ZO rozhodlo žádosti města Týnec nad Labem vyhovět. Obec Krakovany poskytne městu Týnec nad Labem na spolufinancování předmětného opatření částku ve výši 50 000,-Kč. Schváleno jednomyslně.

#### **7/ Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje na vodohospodářskou infrastrukturu**

ZO projednalo a schválilo vzorovou veřejnosprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje na vodohospodářskou infrastrukturu. Smlouva bude uzavřena dle §10 a násl. zákona č.250/2000 Sb. v platném znění. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako příjemcem na straně jedné a Středočeským krajem, jako poskytovatelem na straně druhé. Předmětem smlouvy je poskytnutí individuální účelové investiční a neinvestiční dotace poskytovatelem příjemci z rozpočtu Středočeského kraje na účel uvedený žadatelem v žádosti. Obec se zavazuje uhradit minimálně 5% celkových nákladů akce. Realizace akce musí být ukončena nejpozději do 24 měsíců od oboustranného podpisu této smlouvy. Dotace ve výši 3 mil. Kč bude použita na výstavbu III. etapy kanalizace Krakovany - Božec. Schváleno jednomyslně.

#### **8/ Usnesení č.8/2016 – Vodohospodářská infrastruktura - poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje na spolufinancování III. etapy výstavby „Kanalizace Krakovany – Božec“**

ZO vzalo na vědomí poskytnutí individuální účelové investiční dotace z rozpočtu Středočeského kraje na vodohospodářskou infrastrukturu. Na základě usnesení zastupitelstva kraje ze dne 28.6.2016 bude obci Krakovany poskytnuta dotace ve výši 3 mil. Kč na akci výstavba III. etapy „Kanalizace Krakovany – Božec“. Dotace bude poskytnuta po splnění náležitostí stanovených poskytovatelem dotace. ZO rozhodlo přijmout shora uvedenou dotaci z rozpočtu Středočeského kraje a uzavřít se Středočeským krajem veřejnosprávní smlouvu o poskytnutí dotace. ZO schválilo spolufinancování akce z prostředků obce minimálně ve výši 5% z celkových nákladů.

#### **9/ Dodatek č.6 ke smlouvě o dílo ze dne 26.9.2011 – Barko Invest a.s., Zásmyky**

ZO projednalo a schválilo Dodatek č.6 ke smlouvě o dílo ze dne 26.9.2011. Dodatek č.6 bude uzavřen mezi obcí Krakovany, jako objednatelem na straně jedné a společností BARKO INVEST a.s., Zásmyky, jako zhotovitelem na straně druhé. Předmětem dodatku je dohoda smluvních stran na změnách článků a odstavců základní Smlouvy o dílo, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Vodovod Krakovany a Božec a Splašková kanalizace Krakovany – Božec“. Cena za dílo akce s názvem „Stavba 3. část Splašková kanalizace Krakovany - Božec činí 12 505 000,38Kč. včetně DPH. Na tuto akci získala obec individuální účelovou dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na vodohospodářskou infrastrukturu ve výši 3 mil. Kč. Realizace této akce ve výše uvedeném rozsahu je však podmíněna ještě získáním dotace z MZe ve výši 7503 000,22 Kč, což představuje 60% celkových nákladů. Společné dotační prostředky ze Středočeského kraje a předpokládané dotační prostředky z MZe představují 83,99% celkových nákladů akce. Akce bude v návaznosti na ekonomické možnosti obci realizována v období 8/2016 až 10/2017. Schváleno jednomyslně.

#### **10/ Údržba budovy školy - cenová nabídka na provedení sanace vlhkého zdiva**

ZO projednalo cenovou nabídku Márie Demeterové, Luková 24, na provedení prací spojených se sanací vlhkého zdiva v prostorách školní družiny a v bývalé první třídě v přízemí budovy základní školy. Nabídková cena obsahuje odstranění 85m2 stávajících omítek, vyvezení sutě včetně skládkovného, provedení omítek se sanačním přípravkem včetně štuky, penetraci podkladu s prací a materiálem a vyrovnaní zdiva včetně materiálu. Nabídková cena na shora uvedené práce činí 53 600,-Kč bez DPH. Schváleno jednomyslně.

#### **11/ Vzorová smlouva o nájmu hrobového místa**

ZO projednalo a schválilo vzorovou smlouvu o nájmu hrobového místa. Smlouva bude uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a § 25 zákona č. 256/2001 Sb., ve znění zákona č. 479/2001 Sb.. Předmětem smlouvy je zřízení nájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti v Krakovanech. Cena nájmu hrobového místa je touto smlouvou stanovena na 10,- Kč za 1m2 a kalendářní rok. Vzorová smlouva o nájmu hrobového místa bude v souladu s platným řádem pohřebiště pro obec Krakovany využívána pro uzavírání nových smluv od roku 2016.

Schváleno jednomyslně.

#### **12/ Záměr na prodej pozemku**

ZO schválilo záměr na prodej parcely č. 1363v k.ú. Krakovany o výměře 435m2. Schváleno jednomyslně.

#### **13/ Pozvánka na Dožínky do gminy Popielów v Polsku**

ZO projednalo pozvání z partnerské gminy Popielów v Polsku na dožínky. Dožínky se budou konat 28. 8. 2016. ZO rozhodlo pozvání přijat. Složením delegace, která se oslav zúčastní, byl pověřen starosta. Schváleno jednomyslně.

#### **14/ Společná jednání zastupitelstev obcí Krakovany v Čechách a Krakovany na Slovensku**

ZO projednalo podnět na společné jednání zastupitelstev obcí Krakovany v Čechách a Krakovany na Slovensku. Cílem tohoto společného jednání by byla výměna zkušeností a navázání ještě hlubší pracovní spolupráce než doposud. Přínosem by byla skutečnost, že by se už nejednalo o výměnu zkušeností pouze mezi starosty, ale například mezi předsedy jednotlivých výborů. Z výše uvedených důvodů ZO rozhodlo pozvat zastupitele obce Krakovany na Slovensku na společné jednání, které by se konalo v naší obci u příležitosti tradičního Svatováclavského posvícení ve dnech 23. až 25.9.2016 .  
Schváleno jednomyslně.

#### **15/ Příkazní smlouva - WITERO s.r.o., Praha**

ZO neschválilo příkazní smlouvu se společností WITERO s.r.o. Praha na podání žádosti o dotaci na zateplení tělocvičny z OPŽP. Podání žádosti o dotaci na zateplení tělocvičny bude řešeno po zpracování projektové dokumentace.

#### **16/ Příkazní smlouva AK Pajerová s.r.o., Praha**

ZO projednalo a schválilo příkazní smlouvu uzavřenou dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako příkazcem na straně jedné a společností AK Pajerová, jako příkazníkem na straně druhé. Příkazce, ve smyslu §151 odst.1 zákona č. 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, svěřil příkazníkovi provedení zadávacího řízení na vymezenou veřejnou zakázku příkazce. Předmětem smlouvy je výkon práv a povinností zadavatele podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu §151 citovaného zákona, veřejné zakázky: „Rekonstrukce místních komunikací v obci Krakovany - výběr evropské poradenské společnosti“. Termíny související s průběhem zadávacího řízení jsou závislé na včasném rozhodnutí příkazce o provedení úkonů, o kterých musí ze zákona rozhodnout příkazce sám, rozhodnutí a souhlasu se zveřejněním, včasném ustanovení hodnotící komise, rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky apod.. Tyto termíny budou v případě námitek uchazečů prodlouženy o zákonné lhůty a dobu trvání řízení o námitkách. Odměna příkazníka byla stanovena dohodou ve výši 36 300 Kč včetně DPH.  
ZO smlouvu schválilo jednomyslně.

#### **17/ Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na zhotovení oplocení obecního hřiště - kurtu**

ZO projednalo a schválilo Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 14.6.2016. Dodatek č.1 bude uzavřen mezi obcí Krakovany, jako objednatelem na straně jedné a společností TOP-INSTAL-REAL, s.r.o., Krakovany, jako zhotovitelem na straně druhé. Předmětem dodatku je dohoda smluvních stran na změně článku III. základní Smlouvy o dílo, jejímž předmětem je realizace zakázky na oplocení obecního hřiště – kurtu. Změnou článku č.III základní Smlouvy o dílo se celková cena díla sjednává na 253 898Kč bez DPH. Původní rozsah díla byl doplněn o zhotovení bezpečnostní tenisové zdi a úpravou hrazení. Ostatní ustanovení základní Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

#### **18/ Rekonstrukce dálkařského sektoru škola Krakovany - cenová nabídka TOP INSTAL REAL, s.r.o. Krakovany**

ZO projednalo cenovou nabídku společnosti TOP INSTAL REAL, s.r.o., Krakovany na provedení rekonstrukce dálkařského sektoru v areálu Základní školy v Krakovanech. Cenová nabídka obsahuje vedle technického řešení i kompletní položkový rozpočet akce. Celkovou cenu navyšují zemní práce, které jsou nezbytné z důvodů řešení problematiky spojené s dislokací bývalého septiku školy v prostoru rozběhové dráhy. Dále je nutné nahradit betonové obrubníky doskočiště obrubníky gumovými. Nabídková cena činí celkem bez DPH.  
Schváleno jednomyslně.

22.7.2016

L. Ouzká

Josef Polák

Ing. J. Beneš

starosta obce

ověřitelé zápisu