

ZÁPIS č.20

ze schůze zastupitelstva obce Krakovany konané dne 18.5.2016 na OÚ Krakovany

Přítomni: J.Polák, L. Podlešáková, Z. Nohejl, L. Ouzká Mgr. Roman Pecka, M. Čábelková, Ing. J. Beneš, P. Dostál,

Nepřítomni: I. Formánková

Občané:

Schůzi zahájil starosta obce Josef Polák, zjistil, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a schůze je oprávněna přijímat právoplatné usnesení. Dále byl stanoven:

Zapisovatel: Z. Nohejl

Ověřitelé zápisu: M. Čábelková, L. Podlešáková

Zapisovatel a ověřitelé zápisu z dnešní schůze byli zvoleni jednomyslně.

Program schůze:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce
3. Audit hospodaření obce za rok 2015 a závěrečný účet obce
4. Účetní závěrka obce Krakovany a účetní závěrka PO ZŠ a MŠ Krakovany, okres Kolín
5. Usnesení č.4/2016 – Kupní smlouvy - ČEZ Distribuce, a.s.,Děčín
6. Usnesení č.5/2016 – dodatek č.2/2016 k smlouvě o odvozu odpadu
7. Smlouva o pronájmu nebytových prostor v tělocvičně Krakovany - Zuzana Urlichová, Krakovany 97
8. Usnesení č. 6/2016 – Smlouva o zřízení věcného břemene - RWE Gas Net, s.r.o., Ústí nad Labem
9. Nabídkové řízení - výstavba vodovodu a splaškové kanalizace v ulici „Na Vrších“ v Krakovanech
10. Výběrové řízení - Víceúčelový sportovní kurt v obci Krakovany
11. Údržba budovy školy- cenová nabídka na vymalování celého objektu školy
12. Údržba budovy školy - cenová nabídka na odvlhčení obvodového zdiva základní školy
13. Cenová nabídka na ošetření a pokácení stromů - KOTYS.cz
14. Roční zpráva provozovatele vodohospodářské infrastruktury – VODOS s.r.o, Kolín
15. Návštěva z partnerské obce Krakovany na Slovensku
16. Sanace průsaku hráze požárního haltýře v Krakovanech
17. Rekonstrukce místní komunikace u haltýře
18. Povolení provozování VHP - JALUZ a.s., Úvaly

1/Schválení programu

Program schůze zastupitelstva byl schválen jednomyslně.

2/Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce

Ověřitelé zápisu provedli kontrolu usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce konané dne 13.4.2016. Zápis byl schválen bez připomínek.

3/Audit hospodaření obce za rok 2015 a závěrečný účet obce

ZO projednalo zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce spolu se závěrečným účtem obce za rok 2015. Přezkoumání hospodaření obce provedli dne 4.11.2015 a 11.3.2016 pracovníci Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce a návrh Závěrečného účtu obce za rok 2015 byly před projednáním v ZO zveřejněny v souladu se zákonem na úřední desce a elektronické úřední desce obce Krakovany. Zpráva konstatuje, že při přezkoumání obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky dle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. v platném znění. ZO vyjádřilo souhlas s hospodařením obce za rok 2015 bez výhrad a zároveň schválilo závěrečný účet obce za výše uvedený kalendářní rok. Schváleno jednomyslně.

4/ Účetní závěrka obce Krakovany a účetní závěrka PO ZŠ a MŠ Krakovany, okres Kolín

ZO projednalo a schválilo účetní závěrku obce Krakovany za rok 2015 včetně účetní závěrky PO ZŠ a MŠ Krakovany, okres Kolín. Účetní obce předložila účetní doklady pro schválení účetní závěrky obce a PO ZŠ a MŠ Krakovany za rok 2015.

ZO souhlasí a schvaluje účetní závěrku obce, včetně výsledku hospodaření obce a zároveň schvaluje účetní závěrku za PO ZŠ a MŠ Krakovany za výše uvedený kalendářní rok 2015.

Schváleno jednomyslně.

5/Usnesení č.4/2016 – Kupní smlouvy - ČEZ Distribuce, a.s.,Děčín

ZO projednalo a schválilo kupní smlouvu uzavřenou dle ustanovení §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako prodávajícím na straně jedné a společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, jako kupujícím na straně druhé. Předmětem kupní smlouvy je prodej stavební parcely č. 208/2 v k.ú. Krakovany o výměře 4m2. Na prodávané parcele je umístěna trafostanice ve vlastnictví kupujícího. Výše celkové kupní ceny byla stanovena na základě znaleckého posudku ing. Václava Chvátala ze dne 21.3.2016 na 2 000,-Kč.

ZO kupní smlouvu schválilo jednomyslně.

6/Usnesení č.5/2016 – Dodatek č.2/2016 k smlouvě o odvozu odpadu

ZO projednalo a schválilo Dodatek č.2/2016 ke smlouvě č. 42/02 o odvozu odpadu uzavřené mezi obcí Krakovany a svozovou společností SOP a.s., Přelouč. Dodatkem č.2/2016 se od 1.4.2016 snižuje cena za uložení biologicky rozložitelného odpadu na 375 Kč za 1t. Ostatní ceny za svoz a uložení odpadu zůstávají beze změny a jsou stanoveny Dodatkem č.1/2016.

Schváleno jednomyslně.

7/Smlouva o pronájmu nebytových prostor v tělocvičně Krakovany - Zuzana Urlichová, Krakovany 97

ZO projednalo a schválilo smlouvu o pronájmu části nebytových prostor v tělocvičně Krakovany čp.250. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako pronajímatelem na straně jedné a Zuzanou Urlichovou, Krakovany čp. 97, jako nájemcem na straně druhé. Předmětem smlouvy je pronájem části nebytových prostor v tělocvičně Krakovany čp 250 k provozu kadeřnického studia. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustranně 3 měsíční výpovědní lhůtou. Cena za pronájem byla stanovena dohodou smluvních stran na 1 000,-Kč za kalendářní měsíc. V tomto nájmu je započítána spotřeba vody, elektřiny a stočné. Odběr plynu bude hrazen zvlášť dle plynoměru. Smlouva nabývá účinnosti po podpisu smluvních stran.

Schváleno jednomyslně.

8/ Usnesení č. 6/2016 – Smlouva o zřízení věcného břemene - RWE Gas Net, s.r.o., Ústí nad Labem

ZO projednalo a schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřenou v souladu s ustanovením §59 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako povinným na straně jedné a společností RWE Gas Net, Ústí nad Labem, jako oprávněným na straně druhé. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene k parcele č. 308/1 v k.ú. Božec. Oprávněný vybudoval na výše uvedeném služebním pozemku v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. plynárenské zařízení. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném zřízení věcného břemene.

Schváleno jednomyslně.

9/Nabídkové řízení - výstavba vodovodu a splaškové kanalizace v ulici „ Na Vrších“ v Krakovanech

ZO v souladu se svým usnesením ze dne 30.9.2015 projednalo cenové nabídky na výstavbu vodovodu a splaškové kanalizace v ulici „ Na Vrších“ v Krakovanech. Výše uvedená výstavba umožní napojení stavebních parcel a novostaveb na řád veřejného vodovodu a splaškové kanalizace v shora uvedené lokalitě. Cenové nabídky předložily následující společnosti :

- | | |
|--|--------------------------|
| A) TOP INSTAL Real, Krakovany - | 507 569,-Kč včetně DPH |
| B) VEKTRA spol.s.r.o, Libenice - | 573 803,-Kč včetně DPH |
| C) TELSIG - servis spol.s.r.o., Velký Osek | 519 957,30 Kč včetně DPH |

Shora uvedené cenové nabídky zkontroloval a posoudil člen zastupitelstva obce stavbyvedoucí ing. Jiří Beneš. ZO po obsáhlé diskuzi rozhodlo v souladu s jeho doporučením zadat zakázku společnosti TOP INSTAL Real, která předložila nejnížší cenovou nabídku.

Schváleno po technické stránce.

10/Výběrové řízení - Víceúčelový sportovní kurt v obci Krakovany

V souladu s usnesením ZO ze dne 13.4.2016 proběhlo výběrové řízení na akci „ Víceúčelový sportovní kurt v obci Krakovany“. Veřejná zakázka malého rozsahu byla zadána dle §12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. V rámci veřejné zakázky malého rozsahu zaslaly nabídky následující právnické osoby:

- LINHART spol.s.r.o.
- MANDASOPRT s.r. o.
- BENIKSPORT s.r.o.

Společnost GOLD RETURN , s.r.o. zaslala místo nabídky pouze omluvný dopis. Rovněž Lubomír Schmid, IČ 451 217 45 zaslal místo nabídky pouze omluvný dopis.

Zadavatel zvolil základními hodnotícími kritérii nejnížší nabídkovou cenu a délku záruční doby. Dne 26.4.2016 se v sídle zadavatele uskutečnilo posouzení a hodnocení nabídek. Dva výše uvedení uchazeči splnili zákonné požadavky i požadavky zadavatele a jejich nabídky byly hodnoceny. Nabídka společnosti MANDASPORT s.r.o. byla vyřazena z důvodu nesplnění technických kvalifikačních předpokladů, protože k nabídce nebyl připojen seznam referenčních zakázek. Nejvýhodnější nabídku ve výši 1094 512 Kč bez DPH předložila společnost LINHART spol. s.r.o., s kterou bude uzavřena smlouva o dílo. Veřejnou zakázku administrovala společnost WITERO s.r.o., Praha. Schváleno jednomyslně.

11/Údržba budovy školy- cenová nabídka na vymalování celého objektu školy

ZO projednalo cenovou nabídku Jiřího Morávka, Kolín III, na vymalování celého objektu základní školy včetně školní družiny. Nabídková cena obsahuje 2 x nátěr primalexem, očištění, sádrování prasklin, míchání barevného odstínu dle domluvy, přikrytí podlah a hrubý úklid. Nabídková cena na vymalování celého objektu základní školy včetně prostor školní družiny činí 54 690,-Kč včetně DPH. Schváleno jednomyslně.

12/Údržba budovy školy - cenová nabídka na odvlhčení obvodového zdiva základní školy

ZO projednalo cenovou nabídku Marie Demeterové, Luková 24, na provedení prací spojených s odvlhčením zdiva základní školy včetně sklepa. Nabídková cena obsahuje ruční výkopové práce, položení drenážního potrubí . obsyp drenáže štěrkem , osazení nopové folie, osazení tlakové lišty, položení geotextilie netkané, odvoz výkopků včetně naložení a zásyp kačirkem zbývajícího výkopu nad drenáží. Nabídková cena na shora uvedené práce činí 193 725,-Kč. bez DPH. Pokud bude nutné z technických důvodů provést odstranění stávajících omítek včetně vývozu odpadu do kontejneru a následně zhotovit sanační omítky včetně štuky nabízí Marie Demeterová provedení těchto zednických prací za 67 200,-Kč bez DPH. Nabídková cena na zhotovení zemních výkopových prací a zednických prací činí celkem 260 925,-Kč bez DPH. Schváleno jednomyslně.

13/Cenová nabídka na ošetření a pokácení stromů - KOTYS.cz

ZO v souladu se svým usnesením ze dne 9.3.2016 projednalo cenovou nabídku společnosti KOTYS.CZ z Kolína na ošetření a skácení stromů v k.ú. Krakovany a v k.ú. Božec. Nabídková cena obsahuje následující práce:

- A) Kácení 2x dub + 2x borovice
- B) Lípa u studny v Božci - bezpečnostní řez, redukce vlků
- C) U telefonní budky v Božci výchovný řez (lípa)
- D) 2x lípa u zvoničky v Božci - bezpečnostní řez
- E) Odfrézování 3 ks pařezů v Božci u zvoničky
- F) Odfrézování pařezu u pomníku padlých v Božci
- G) Redukce lípy u Poklopů v Božci + bezpečnostní řez

Nabídková cena na shora uvedené práce činí 33 396,-Kč včetně DPH. Schváleno jednomyslně.

14/Roční zpráva provozovatele vodohospodářské infrastruktury – VODOS s.r.o, Kolín

ZO projednalo Roční zprávu provozovatele vodohospodářské infrastruktury za rok 2015 včetně doporučených nutných opatření potřebných k efektivnímu provozování vodovodu a kanalizace. Provozovatelem výše uvedené vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce je společnost VODOS s.r.o., Kolín. Pitnou vodu odebírá 795 obyvatel. V roce 2015 nebyla na vodovodní síti zjištěna žádná porucha. Na kanalizaci je napojeno 855 obyvatel. V roce 2015 nebyla na kanalizační síti zjištěna žádná porucha. Celkem bylo v roce 2015 fakturováno 11268m³ pitné vody a 28 747m³ odpadní vody. Cena vodného v roce 2015 činila 40,15 Kč/m³ bez DPH a cena stočného činila v minulém roce 35,89 Kč /m³ bez DPH. Kvalita pitné vody byla kontrolována v souladu s provozním řádem a odpovídala normám zákona č. 252/2004 Sb. Společnost Meteor Kolín a obec předá provozovateli kanalizace veškeré dostupné podklady o stávající kanalizační síti. ZO vzalo zprávu na vědomí.

15/Návštěva z partnerské obce Krakovany na Slovensku

ZO projednalo organizační a ekonomické zajištění návštěvy z partnerské obce Krakovany na Slovensku. Organizačně návštěvu zajistí členové výboru pro kulturu a partnerské vztahy společně s pracovníky obecního úřadu. Ekonomicky bude návštěva vykryta z příslušné kapitoly rozpočtu obce na letošní rok. Přátelé z Krakovan na Slovensku nás navštíví ve dnech 27. až 29.5.2016. Návštěva z partnerské gminy Popielów z Polska v naší obci se v shora uvedeném termínu neuskuteční z důvodu rekonvalescence vójta gminy. Návštěva proběhne v náhradním zatím blíže neurčeném termínu.
Schváleno jednomyslně.

16/Sanace průsaku hráze požárního haltýře v Krakovanech

ZO projednalo sanaci průsaku hráze požárního haltýře v Krakovanech. Sanaci průsaku hráze požárního haltýře provedli v rámci čištění předmětné nádrže na základě objednávky obce pracovníci stavební čety Márie Demeterové. Jednalo se o práce nad rámec smlouvy o dílo na vyčištění požárního haltýře. Sanace průsaku hráze požárního haltýře si vyžádala náklady v celkové výši 38 710,-Kč bez DPH. ZO náklady vynaložené na sanaci průsaku hráze požárního haltýře v Krakovanech schválilo jednomyslně .

17/Rekonstrukce místní komunikace u haltýře

ZO projednalo dokončenou rekonstrukci místní komunikace v lokalitě „ U haltýře“ v Krakovanech. Oproti původnímu záměru byla část předmětné místní komunikace rozšířena a na základě požadavku provozovatele vodovodu a kanalizace (VODOS s.r.o., Kolín) byla provedena výšková úprava poklopů vodovodních přípojek. Rovněž došlo k zvednutí poklopů dešťové kanalizace a prodloužení inspekčních šachet splaškové kanalizace včetně výkopu a záhozu poškozené zemní soupravy na přípojce vodovodu. Vzhledem k těmto nepředvídatelným nákladům došlo k celkovému navýšení ceny na 123 282,-Kč bez DPH.
ZO schválilo provedení shora uvedených prací včetně celkové ceny jednomyslně.

18/Povolení provozování VHP - JALUS a.s., Úvaly

ZO souhlasí ve smyslu zákona č.202/90 Sb., v platném znění s vydáním rozhodnutí povolující provoz 1 ks VHP společnosti JALUS a.s., Úvaly v hostinci Krakovany čp.79. Rozhodnutí na tento VHP se vydává na období od 18.5.2016 do 31.12.2016.

Pro rozhodnutí byli : J. Polák, Z. Nohejl, P. Dostál, Ing. J. Beneš, Mgr. R. Pecka, L. Ouzká,

Protí rozhodnutí byly : M. Čábelková, L. Podlešáková

ZO schválilo povolení provozu VHP v hostinci Krakovany čp. 79 na období od 18.5.2016 do 31.12.2016 většinou přítomných.

Zapsáno : 20.5.2016

ověřitelé:

starosta obce

M. Čábelková, L. Podlešáková

Josef Polák