

# ZÁPIS č.18

## ze schůze zastupitelstva obce Krakovany konané dne 9.3.2016 na OÚ Krakovany

Přítomni: J. Polák, Z. Nohejl, L. Ouzká, Mgr. R. Pecka, M. Čábelková, ing. J. Beneš, P. Dostál

Nepřítomni: I. Formánková, L. Podlešáková

Občané:

Schůzi zahájil starosta obce Josef Polák, zjistil, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a schůze je oprávněna přijímat právoplatné usnesení. Dále byl stanoven:

Zapisovatel: Z. Nohejl

Ověřitelé zápisu: ing. J. Beneš, L. Ouzká

Zapisovatel a ověřitelé zápisu z dnešní schůze byli zvoleni jednomyslně.

### Program schůze:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulé schůze ZO
3. Smlouva o dodávce vody - VODOS s.r.o., Kolín
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – RWE GAS Net, s.r.o., Ústí nad Labem
5. Záměr na prodej pozemku
6. Žádost spolku Lungta - vyvěšení „Vlajka pro Tibet“
7. Nabídkové řízení - projekt na zateplení sportovní haly v Krakovanech - AZ PROJECT spol. s.r.o., Kolín
8. Nabídkové řízení - projekt na zateplení sportovní haly v Krakovanech - DONDESIGN s.r.o., Praha
9. Svazek obcí Týnecko - záměr na výstavbu pečovatelského domu pro seniory
10. Inventarizace majetku obce za rok 2015
11. Smlouva o poskytnutí finančních prostředků k zajištění dopravní obslužnosti
12. Rozpočtová změna č.1/2016
13. Den seniorů
14. Zájezd do Krakovan na Slovensku
15. Putovní olympiáda mateřských škol - žádost o finanční příspěvek
16. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - Krakovany, NN a kNN pro p.č. 234/4
17. Záměr na prodej pozemku
18. Prořezání líp v Božci
19. Vyhodnocení nabídkového řízení na zpracování projektu zateplení sportovní haly v Krakovanech
20. Záměr na pronájem nemovitosti

### 1/Schválení programu

Program schůze zastupitelstva byl schválen jednomyslně.

### 2/Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce

Ověřitelé zápisu provedli kontrolu usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce konané dne 13.1.2016. Zápis byl schválen bez připomínek.

### 3/Smlouva o dodávce vody - VODOS s.r.o, Kolín

ZO projednalo a schválilo smlouvu o dodávce vody uzavřenou v souladu s ustanovením §8 odst.6 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako odběratelem na straně jedné a společností VODOS s.r.o, Kolín, jako dodavatelem na straně druhé. Předmětem smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody z vodovodů do připojené nemovitosti. Předmětnou nemovitostí je čp.250 v obci Krakovany. Jedná se o sportovní halu, která je ve vlastnictví obce. Plnění dle této smlouvy je poskytnuto od 6.1.2016. Cena vodného a stočného je stanovena vlastníkem vodovodu a kanalizace dle zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění a dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Schváleno jednomyslně.

#### **4/Smlouva o zřízení věcného břemene – RWE GAS Net, s.r.o., Ústí nad Labem**

ZO projednalo a schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřenou v souladu s ustanovením § 59 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb. . Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako povinným na straně jedné a společností RWE Gas Net, s.r.o., Ústí nad Labem, jako oprávněným na straně druhé. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene k parcele č. 1377/9 v k.ú. Krakovany a parcele č. 1377/10 v k.ú. Krakovany. Oprávněný vybuřoval na výše uvedených služebných pozemcích v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. plynárenské zařízení. Jednorázová „úplata“ za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává na 350,-Kč bez DPH.

Schváleno jednomyslně.

#### **5.Záměr na prodej pozemku**

ZO schválilo záměr na prodej parcely č. 24/2 v k.ú. Krakovany o výměře 42m2 a na prodej parcely č. 24/3 v k.ú. Krakovany o výměře 23m2.

Schváleno jednomyslně.

#### **6/Žádost spolku Lungta - vyvěšení „Vlajka pro Tibet“**

ZO projednalo žádost spolku Lungta o připojení se obce Krakovany k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. Kampaň lze podpořit vyvěšením tibetské vlajky dne 10.3.2016. ZO rozhodlo, že obec se nebude k shora uvedené kampani připojovat.

ZO zamítlo žádost spolku Lungta jednomyslně.

#### **7/Nabídkové řízení - projekt na zateplení sportovní haly v Krakovanech - AZ PROJECT spol. s.r.o., Kolín**

ZO projednalo cenovou nabídku společnosti AZ PROJECT spol. s.r.o., Kolín na zateplení objektu sportovní haly v Krakovanech. Cenová nabídka zahrnuje přípravné práce , zpracování projektové dokumentace , získání stavebního povolení a zpracování závěrečného vyhodnocení akce. Nabídková cena činí 206 000,-Kč bez DPH plus poplatky.

ZO rozhodlo učinit konečné rozhodnutí až po vyhodnocení všech nabídek na zateplení objektu sportovní haly v Krakovanech.

Schváleno jednomyslně.

#### **8/Nabídkové řízení - projekt na zateplení sportovní haly v Krakovanech - DONDESIGN s.r.o, Praha**

ZO projednalo cenovou nabídku společnosti DONDESIGN s.r.o, Praha na zateplení objektu sportovní haly v Krakovanech. Cenová nabídka zahrnuje přípravné práce , zpracování projektové dokumentace , získání stavebního povolení a zpracování závěrečného vyhodnocení akce. Nabídková cena činí 226 000,-Kč bez DPH plus poplatky.

ZO rozhodlo učinit konečné rozhodnutí až po vyhodnocení všech nabídek na zateplení objektu sportovní haly v Krakovanech.

Schváleno jednomyslně.

#### **9/Svazek obcí Týnecko - záměr na výstavbu pečovatelského domu pro seniory**

Dne 24.2.2016 byla na jednání Svazku obcí Týnecko projednána možnost výstavby pečovatelského domu pro seniory. Záměr případné výstavby pečovatelského domu pro seniory Svazkem obcí Týnecko podléhá schválení v zastupitelstvech členských obcí svazku. ZO záměr zevrubně projednalo a rozhodlo, že stanovisko obce se bude odvíjet od ekonomických parametrů případné výstavby pečovatelského domu a finančních nákladů spojených s jeho provozováním. ZO doporučuje Svazku obcí Týnecko nechat nejprve zpracovat studii ekonomické proveditelnosti výstavby a provozování pečovatelského domu na základě nabídek.

Schváleno jednomyslně.

#### **10.Inventarizace majetku obce za rok 2015**

ZO projednalo Inventarizační zprávu za rok 2015. Inventarizační zprávu zpracovala inventarizační komise v souladu se schváleným plánem inventarizace majetku obce. ZO na doporučení inventarizační komise schválilo inventarizaci majetku obce za rok 2015. ZO projednalo i Inventarizační zprávu za rok 2015 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Krakovany .

Inventarizaci majetku obce a příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Krakovany za rok 2015 schválilo ZO jednomyslně.

### **11/Smlouva o poskytnutí finančních prostředků k zajištění dopravní obslužnosti**

ZO projednalo a schválilo smlouvu o poskytnutí finančních prostředků k zajištění ostatní dopravní obslužnosti obce autobusovou dopravou na základě §46 odst.2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb. . Smlouva je uzavřena na období od 1.1.2016 do 31.12.2016 mezi obcí Krakovany a obcí Žiželice. Obec Žiželice má zmocnění od Zálabského regionu k sjednání smlouvy u závazku veřejné služby podle zákona č.194/2010 Sb. o veřejných službách a přepravě cestujících, ve znění pozdějších předpisů.

ZO schválilo smlouvu o poskytnutí finančních prostředků k zajištění ostatní dopravní obslužnosti obce autobusovou dopravou jednomyslně.

### **12/Rozpočtová změna č.1/2016**

ZO projednalo a schválilo Rozpočtovou změnu č. 1/2016. Rozpočtová změna č.1/2016 zahrnuje příjem dotace na přenesený výkon státní zprávy a školství. Dále rozpočtová změna obsahuje příjem investiční dotace od Středočeského kraje. Jedná se o dotaci na rekonstrukci místních komunikací ( lokalita „U srubu“). Rozpočet po rozpočtové změně č.1/2016 bude na straně příjmů ve výši 12 694 562,- Kč a na straně výdajů ve výši 12 478 562 ,-Kč. Původní rozpočet byl na straně příjmů ve výši 9 509 500,-Kč a na straně výdajů ve výši 9 293 500,-Kč . Rozpočtová změna č. 1/2016 byla schválena jednomyslně a je nedílnou součástí tohoto zápisu.

### **13/Den seniorů**

ZO rozhodlo pořádat den seniorů na podzim roku 2016.

Schváleno jednomyslně.

### **14/Zájezd do Krakovan na Slovensku**

ZO projednalo organizační zajištění „ velkého autobusového zájezdu „ do partnerské obce Krakovany na Slovensku. Zájezd se uskuteční ve dnech 24. až 26.6.2016. V uvedeném termínu se v partnerské obci konají tradiční folklorní slavnosti. V rámci pobytu u našich přátel v Krakovanech na Slovensku sehrajeme fotbalové utkání a zatím neurčena kapela vystoupí na veselici konané v rámci folklorních slavností. Uvedená kapela bude součástí naší výpravy do Krakovan na Slovensku. Náklady na dopravu uhradí účastníci zájezdu. Poplatek na osobu bude činit 850,-Kč. Veškeré další náklady včetně ubytování, stravování a vstupu na jednotlivé akce hradí hostitelé. ZO pověřilo zajištěním přípravy zájezdu do Krakovan na Slovensku pracovníky obecního úřadu a členy výboru pro kulturu a partnerské vztahy.

Schváleno jednomyslně.

### **15/Putovní olympiáda mateřských škol - žádost o finanční příspěvek**

ZO projednalo žádost MAS Zálábí o poskytnutí finančního příspěvku na konání IV. ročníku projektu Putovní olympiáda mateřských škol – sportování nejen pro radost. Konkrétně bude případný příspěvek obce využit na zajištění dopravy herních prvků mezi jednotlivými mateřskými školami. ZO rozhodlo poskytnout na shora uvedený účel finanční příspěvek ve výši 3 000,-Kč.

Schváleno jednomyslně.

### **16/Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - Krakovany, NN a kNN pro p.č. 234/4**

ZO projednalo a schválilo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu - Krakovany ,NN a kNN pro p.č. 234/4. Shora uvedená smlouva bude uzavřena podle ustanovení §1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č.89/2012 Sb., v platném znění , k provedení ustanovení § 25 odst.4 zákona č.458/2000 Sb. a podle zákona č.183/2006 Sb., v platném znění. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany , jako budoucím povinným na straně jedné a společností ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Děčín , jako budoucím oprávněným na straně druhé. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parcela č. 90/1 v k.ú. Krakovany, parcela č. 1355/1v k.ú. Krakovany , parcela č. 1355/2 v k.ú. Krakovany, parcela č. 1355/3 v k.ú. Krakovany a parcela č. 234/5 v k.ú. Krakovany. Budoucí oprávněný vybuduje na výše uvedených pozemcích v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává na 1 000,- Kč.

Schváleno jednomyslně.

### **17/Záměr na prodej pozemku**

ZO schválilo záměr na prodej parcely č. 291/1 v k.ú. Krakovany o výměře 311 m2.

Schváleno jednomyslně.

### **18/Prořezání líp v Božci**

ZO projednalo a schválilo prořezání líp u „zvoničky v Božci“ Staré stromy jsou proschlé a suché větve jsou potenciaálním zdrojem obecného ohrožení. Prořezání líp provede firma KOTYS z Kolína, která zároveň skácí několik stromů v obecním lese u kynologického cvičiště. Stromy v lese je nutné skácet z důvodu nové výsadby. Schváleno jednomyslně.

#### **19/Vyhodnocení nabídkového řízení na zpracování projektu zateplení sportovní haly v Krakovanech**

ZO v souladu se svým usnesením ze dne 16.12.2015 provedlo vyhodnocení nabídkového řízení na zpracování projektu zateplení sportovní haly v Krakovanech. Technicky a rozsahově srovnatelné nabídky zaslaly následující tři právní subjekty:

A) Stavební kancelář - Ing. Roman Krásný

Nabídková cena činí - 180 000,-Kč bez DPH plus poplatky

V případě nezískání dotace v roce 2016 bude cena ponížena o 43 000,-Kč.

B) AZ PROJECT spol. s.r.o., Kolín

Nabídková cena činí - 206 000,-Kč bez DPH plus poplatky

C) DONDESIGN s.r.o.,Praha

Nabídková cena činí - 226 000,-Kč bez DPH plus poplatky

Vzhledem k výši cen v nabídkovém řízení rozhodlo ZO pověřit zpracováním dokumentace Ing. J. Beneše a Mgr. A. M. Folprechta.

#### **20/ Záměr na pronájem nemovitosti**

ZO schválilo záměr na pronájem části nemovitosti čp.250 v k.ú. Krakovany ( místní tělocvična).

Schváleno jednomyslně.

Zapsáno : 10.3.2016

ing. J. Beneš  
ověřitel zápisu

Josef Polák  
starosta obce

L. Ouzká  
ověřitel zápisu