

USNESENÍ

Okresní soud v Kolíně rozhodl předsedkyní senátu JUDr. Alenou Horáčkovou ve věci

oprávněného: **Přemysl Čermák**, narozený 7. 7. 1981
bytem Obránců míru 142, Chvaletice

proti
povinné: **Jana Malinová**, narozená 9. 10. 1984
bytem Krakovany 266, 281 27 Krakovany

o výkon rozhodnutí

takto:

I. Dražební jednání se nařizuje na den **26. 8. 2021 v 13:00 hod.** v budově Okresního soudu v Kolíně **č. dv. 111/ I. patro.**

II. Draženy budou nemovité věci, a to

**parcela St. 320 o výměře 289 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí je rod. dům č.p. 266 (Krakovany) s příslušenstvím, které tvoří zděná hrubá stavba na okraji pozemku a venkovní úpravy – oplocení, dálkově ovládaná vrata a vrátka
parcela 305/82 o výměře 2017 m² (zahrada)
vše zapsáno na LV 614 pro katastrální území a obec Krakovany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.**

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši **5 800 000 Kč.**

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **3 866 667 Kč.**

V. Výše jistoty se stanoví ve výši **200 000 Kč.**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Kolíně v době od 7.³⁰ hodin v pondělí do 16:00 v úterý a ve čtvrtek do 16:00 hodin, ve středu do 17:00 hodin a v pátek do 14:30 hodin nebo na účet soudu v bance č. 6015-1622151/0710, VS 1412009908. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Shodu s prvopisem potvrzuje Martina Tvrďá

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněn a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

X. Soud vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím Okresního soudu v Kolíně. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. tohoto usnesení není přípustné.

Kolín 15. července 2021

JUDr. Alena Horáčková, v.r.
předsedkyně senátu

Shodu s prvopisem potvrzuje Martina Tvrďá