

## **ZÁPIS č. 8**

### **ze schůze zastupitelstva obce Krakovany konané dne 21. 6. 2023 na OÚ Krakovany**

Přítomni: Ondřej Beneš, Ing. Pavla Gerhátová, Josef Koláčný, Ing. Martina Kopencová, Libor Maškarinec, Ludmila Podlešáková, Josef Polák, Bc. Jan Špínka

Nepřítomni: Mgr. Roman Pecka

Občané:

Hosté:

Schůzi zahájila starostka obce Martina Kopencová, zjistila, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a schůze je oprávněna přijímat právoplatné usnesení. Dále byl stanoven

Zapisovatel: Josef Polák

Ověřitelé zápisu: Ludmila Podlešáková, Bc. Jan Špínka

Zapisovatel a ověřitelé zápisu z dnešní schůze byli zvoleni jednomyslně.

#### **Program schůze:**

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce
3. Účetní závěrka PO ZŠ a MŠ Krakovany za rok 2022
4. Hospodářský výsledek PO ZŠ a MŠ Krakovany za rok 2022
5. Účetní závěrka obce Krakovany za rok 2022
6. Závěrečný účet obce Krakovany za rok 2022
7. Závěrečný účet SOT za rok 2022
8. Závěrečná účet SOP za rok 2022
9. Návštěva z partnerských obcí
10. Kalkulace 4K-stav, s.r.o., Katovice
11. Kalkulace Stavební hut' Slatiňany
12. **Usnesení č. 7/2023** - ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6028003/01
13. **Usnesení č. 8/2023** – Výběrové řízení Nákup profí sekačky
14. **Usnesení č. 9/2023** - Prodej 116m<sup>2</sup> parc.č.287/1 kú Božec
15. **Usnesení č. 10/2023** - Pronájem části parc.č.287/1 kú Božec
16. **Usnesení č. 11/2023** - Smlouva o pronájmu tělocvičny
17. **Usnesení č. 12/2023** - Pronájem bytu čp. 206
18. Rozpočtové opatření č.4
19. Ostatní

#### **1/ Schválení programu**

Program schůze zastupitelstva byl schválen jednomyslně.

#### **2/ Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce**

Ověřitelé zápisu provedli kontrolu usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce konané dne 3. 5. 2023. Zápis byl schválen bez připomínek.

Schváleno jednomyslně.

### **3/ Účetní závěrka PO ZŠ a MŠ Krakovany za rok 2022**

ZO projednalo a schválilo účetní závěrku PO ZŠ a MŠ Krakovany za účetní období 2022.  
Schváleno jednomyslně.

### **4/ Hospodářský výsledek PO ZŠ a MŠ Krakovany za rok 2022**

ZO projednalo Návrh o rozdělení hospodářského výsledku PO ZŠ a MŠ Krakovany za rok 2022, který činí 8.881,97 Kč a souhlasí s přidělením částky do rezervního fondu. Nevyčerpané prostředky tak budou použity na provoz školy v dalším roce.  
Schváleno jednomyslně.

### **5/ Účetní závěrka obce Krakovany za rok 2022**

ZO projednalo a schválilo účetní závěrku obce Krakovany za účetní období 2022.  
Schváleno jednomyslně.

### **6/ Závěrečný účet obce Krakovany za rok 2022**

ZO projednalo a schválilo závěrečný účet obce Krakovany za rok 2022, včetně Zprávy z přezkoumání hospodaření obce Krakovany za rok 2022 s vyjádřením „bez výhrad“. Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na elektronické a úřední desce obce a nebyly k němu žádné připomínky.  
Schváleno jednomyslně.

### **7/ Závěrečný účet SOT za rok 2022**

Dne 12. 6. 2023 proběhlo jednání Svazku obcí Týnecko (SOT), na kterém byl schválen závěrečný účet Svazku obcí Týnecko za rok 2022.  
ZO projednalo a vzalo na vědomí závěrečný účet SOT.

### **8/ Závěrečný účet SOP za rok 2022**

Dne 19. 6. 2023 proběhlo jednání Svazku obcí Přeloučsko (SOP), na kterém byl schválen závěrečný účet Svazku obcí Přeloučsko za rok 2022.  
ZO projednalo a vzalo na vědomí závěrečný účet SOP.

### **9/ Návštěva z partnerských obcí**

ZO projednalo organizační a ekonomické zajištění návštěvy z partnerské gminy Popielów v Polsku a Krakovan na Slovensku. Organizačně návštěvu zajistí členové výboru pro kulturu a partnerské vztahy společně s pracovníky obecního úřadu. Ekonomicky bude návštěva vykryta z příslušné kapitoly rozpočtu obce na letošní rok. Pozvání zajistí starostka obce – pozvánka bude pro max 9 lidí z gminy Popielów v Polsku a max 9 lidí z Krakovan na Slovensku. Termín ve dnech 23-24.9.2023 na Krakovanské posvícení.  
Schváleno jednomyslně.

### **10/ Kalkulace 4K-stav, s.r.o., Katovice**

ZO projednalo a schválilo cenovou nabídku předloženou firmou 4k-stav s.r.o., Ing. Arch. Jiří Klas, Kosmetická 462, Katovice na zpracování projekt pro stavební povolení – Novostavba víceúčelového objektu na p.č.174/5 a 84/2 v k.ú. Krakovany (objekt nahradí stávající stodolu). Nabídka obsahuje zpracování projektové dokumentace 1) projekt pro odstranění stavby – stávající stavby na místě záměru (stodola) cena 25.000,- bez DPH. 2) Projekt pro stavební povolení (sloučené řízení DUR+DSP). Projekt bude obsahovat dle vyhlášky č.499/2006 Sb., příloha č.8 – stavební část, konstrukční řešení, PBŘ, Technika prostředí staveb (ZTI, vytápění, VZT, elektroinstalace), PENB v ceně 265.000,- bez DPH. 3) Položkový rozpočet k projektu pro stavební povolení v ceně 30.000,- Kč bez DPH.  
Schváleno jednomyslně.

### **11/ Kalkulace Stavební huť Slatiňany**

ZO projednalo a schválilo cenovou nabídku předloženou firmou Stavební huť Slatiňany spol. s r.o., Sečská 570, Slatiňany. Kalkulace je určena pro ČOV Krakovany elektro část v ceně 49.728,-Kč a technologická úprava 32.400,-Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Schváleno jednomyslně.

### **12/ Usnesení č. 7/2023 - ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6028003/01**

ZO projednalo a schválilo, na svém zasedání dne 7.4.2021, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6028003/01. Nyní ZO projednalo a schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č.IV-12-6028003/01, Krakovany uzavřenou v souladu s ustanovením §1257 a násl. zákona č.89/2012Sb. Občanského zákoníku a ustanovení §25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. Energetického zákona. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako povinným, na straně jedné a společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín jako oprávněným na straně druhé. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene k pozemkům parc.číslo 340/1, 1398/2 v katastrálním území Krakovany (672351), obec Krakovany. Oprávněný vybuduje na výše uvedených pozemcích 2x rozpojovací skříň, kabelové vedení nn 1kV, trubka HDPE, délka vedení 95 bm/80,5m2, dále jen zařízení distribuční soustavy ve smyslu §509 občanského zákoníku. Jednorázová platba za zřízení věcného se smluvně sjednává na 3.600Kč včetně DPH. Schváleno jednomyslně.

### **13/ Usnesení č. 8/2023 – Výběrové řízení Nákup profí sekačky**

ZO projednalo a schválilo vítěze výběrového řízení na projekt „Nákup profí sekačky“. Vítězem se stala firma JETÝLEK s.r.o., se sídlem Primátorská 296/38, Praha 8 na základě předložené nejnižší nabídky za 826 445,-Kč bez DPH. ZO zároveň projednalo a schválilo Kupní smlouvu, která bude uzavřena podle §2079 a násl. Občanského zákoníku v platném znění mezi Obcí Krakovany na straně jedné, jako kupující a firmou JETÝLEK s.r.o., se sídlem Primátorská 296/38, Praha 8 na straně druhé, jako prodávající a pověřuje starostku k jejímu uzavření. K uzavření dojde po doložení veškerých požadovaných dokladů. Schváleno jednomyslně.

### **14/ Usnesení č. 9/2023 – Prodej 116m2 parc.č.287/1 kú Božec**

ZO v souladu se chváleným záměrem ze dne 17. 4. 2023 projednalo prodej a schválilo kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi obcí Krakovany na straně jedné, jako prodávající a Jiřím Verbířem, trvale bytem Božec 47 na straně druhé, jako kupující. Obec Krakovany, dle nového geometrického plánu č. 167-236/2022 ze dne 2. 3. 2022 zpracovaného Ing. Liborem Mackem, prodá parcelu č. 287/20 kú Božec o rozměrech 116 m2. Tato parcela vznikla oddělením z původní parcely č. 287/1 kú Božec. Prodejní cena činí 150,-Kč/m2 a byla stanovena na základě tržního ocenění. ZO pověřilo starostku k uzavření smlouvy. Schváleno jednomyslně.

### **15/ Usnesení č. 10/2023 - Pronájem 287/1 kú Božec**

ZO projednalo a schválilo na základě schváleného záměru ze dne 17. 4. 2023 nájem a nájemní smlouvu. Tato bude uzavřena mezi obcí Krakovany jako pronajímatelem na straně jedné a Václavem Kvasničkou, Krakovany 227, 281 27 jako nájemcem na straně druhé. Předmětem smlouvy je nájem části parcely č. 287/1 kú Božec, ovocný sad o rozměrech 4.426 m2. Cena je stanovena 1.000,-Kč/hektar. Smlouva bude sjednaná na dobu neurčitou, s výpovědní dobou jeden rok. ZO oba body schválilo ZO jednomyslně.

### **16/ Usnesení č. 11/2023 - Smlouva o pronájmu tělocvičny**

ZO projednalo a schválilo na základě schváleného záměru ze dne 3. 5. 2023 nájemní smlouvu. Tato bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako pronajímatelem na straně jedné a Základní škola a

Mateřská škola Krakovany, okres Kolín, Krakovany 113, jako nájemce na straně druhé. Předmětem smlouvy je nájem tělocvičny pro potřeby příspěvkové organizace a zajištění vzdělávacího programu. Pronájem tělocvičny v době výuky a bude bezúplatný. Smlouva bude sjednaná na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce.  
Schváleno jednomyslně.

#### **17/ Usnesení č. 12/2023 - Pronájem bytu čp. 206**

ZO projednalo a schválilo na základě schváleného záměru ze dne 3. 5. 2023 nájem a nájemní smlouvu. Tato bude uzavřena mezi obcí Krakovany na straně jedné, jako pronajímatel a Monika Nedobitá, Krakovany 121, 281 27 jako nájemcem na straně druhé. Předmětem smlouvy je pronájem bytu č.1 Krakovany čp.206. Cena je stanovena 6.500,- Kč/měsíc + služby. Smlouva bude sjednaná na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce.  
ZO oba body schválilo jednomyslně.

#### **18/ Rozpočtové opatření č.4**

ZO projednalo a chválilo Rozpočtové opatření č. 4.  
Schváleno jednomyslně.

#### **19/ Ostatní**

##### **a. Zpevněná plocha 891/4 Pavel Štěrba**

ZO projednala a schválila žádost podanou panem Pavlem Štěrbou, Krakovany 349. Jedná se o vybudování zpevněné plochy – bezbariérový vstup pro RD (náklady hradí žadatel) na obecním pozemku č. 891/4 kú Krakovany, dle dodaného výkresu.  
Schváleno jednomyslně.

##### **b. Kronika – zápis**

ZO projednalo a schválilo zápis do kroniky.  
Schváleno jednomyslně.

Zapsáno dne: 29. 6. 2023

Ing. Martina Kopencová  
Starostka obce

Ověřitelé zápisu:

Ludmila Podlešáková

Bc. Jan Špínka