

## **ZÁPIS č. 34**

### **ze schůze zastupitelstva obce Krakovany konané dne 4. 5. 2022 na OÚ Krakovany**

Přítomni: Ondřej Beneš, Josef Koláčný, Ing. Martina Kopencová, Zdeněk Neruda, Ludmila Podlešáková, Mgr. Roman Pecka

Nepřítomni: Ing. Pavla Gerhátová, Zdeněk Nohejl, Josef Polák

Občané:

Hosté:

Schůzi zahájila starostka obce Martina Kopencová, zjistila, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a schůze je oprávněna přijímat právoplatné usnesení. Dále byl stanoven

Zapisovatel: Josef Koláčný

Ověřitelé zápisu: Mgr. Roman Pecka, Zdeněk Neruda

Zapisovatel a ověřitelé zápisu z dnešní schůze byli zvoleni jednomyslně.

#### **Program schůze:**

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce
3. **Usnesení č. 4/2022** - Společnost ČOV Krakovany T4Building a VPK Suchý - Dodatek č. 1 k SoD
4. Žádost o finanční příspěvek – Domácí hospic Srdcem, z.ú., Kolín
5. **Usnesení č. 5/2022** – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6022085/VB01 Krakovany, kNN pro p.č. 291/7
6. Koncesní řízení
7. **Usnesení č. 6/2022** – Navýšení kapacity mateřské školy
8. Veřejnoprávní smlouva č.4 - Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Kutné hoře
9. Roční zpráva provozovatele vodohospodářské infrastruktury – Energie AG Kolín a.s.
10. Rozpočtové opatření č.3
11. Ostatní

#### **1/ Schválení programu**

Program schůze zastupitelstva byl schválen jednomyslně.

#### **2/ Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce**

Ověřitelé zápisu provedli kontrolu usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce konané dne 16. 3. 2022. Zápis byl schválen bez připomínek.

Schváleno jednomyslně.

#### **3 / Usnesení č. 4/2022 – Společnost ČOV Krakovany T4Building a VPK Suchý - Dodatek č. 1 k SoD**

ZO projednalo a schválilo Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 4. 11. 2021 na projekt „Krakovany – Zkapacitnění ČOV“ s firmou Společnost ČOV Krakovany - T4 Building a VPK Suchý na základě předloženého změnového listu č.1, cena prací na změnovém listu činí 384.310,00 Kč bez DPH, cena díla celkem činí 19.223.521,68Kč bez DPH. Dodatek č.1 k SoD bude uzavřen podle §2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění mezi Obcí Krakovany na straně jedné jako objednatel a firmou Společnost ČOV Krakovany - T4 Building a VPK Suchý, se sídlem T4

Building s.r.o., Třídvorská 1386, 280 02 Kolín na straně druhé jako zhotovitelem a pověřuje starostku k jejímu uzavření. ZO projednalo a schválilo, že obec Krakovany má dostatečné finanční prostředky na spolufinancování realizace akce v nezbytné výši i po navýšení ceny díla schválené dodatkem č.1.

Schváleno jednomyslně.

#### **4/ Žádost o finanční příspěvek – Domácí hospic Srdcem, z.ú., Kolín**

ZO projednalo a zamítlo žádost o finanční příspěvek – Domácí hospic Srdcem, z.ú., Kolín.

Zamítnuto jednomyslně.

#### **5/ Usnesení č. 5/2022 – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6022085/VB01 Krakovany, kNN pro p.č. 291/7**

ZO projednalo a schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6022085/VB01 Krakovany, kNN pro p.č. 291/7. Shora uvedená smlouva bude uzavřena podle ustanovení §1785 a násl. a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, k provedení ustanovení §25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. a podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako povinným na straně jedné a společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, jako oprávněným na straně druhé. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro zřízení věcného břemene k pozemku parcela č. 265/1 v k.ú. Krakovany. Oprávněný vybuduje na výše uvedeném pozemku v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává na 1000,-Kč včetně DPH.

Schváleno jednomyslně.

#### **6/ Koncesní řízení**

ZO projednalo a schválilo, na základě nejnižší nabídky, zpracování koncesního řízení pro výběr provozovatele kanalizace a vodovodu v obci Krakovany. Nejnižší nabídku předložila společnost WITENDR s.r.o., Praha 8, Braunerova 563/7.

ZO dále projednalo a schválilo příkazní smlouvu uzavřenou dle zákona č.89/2012 Sb. v platném znění. Smlouva bude uzavřena mezi společností WITENDR s.r.o., Praha 8, Braunerova 563/7, jako příkazníkem na straně jedné a obcí Krakovany, jako příkazcem na straně druhé a pověřuje starostku k jejímu uzavření. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka zabezpečit pro příkazce administraci zadávacího řízení – koncesního řízení ve smyslu ust. § 174 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), na akci „Výběr provozovatele vodovodu a kanalizace pro obec Krakovany“, veřejné zakázky v podlimitním režimu. Cena díla činí 159.000,-Kč bez DPH.

Oba body schváleny jednomyslně.

#### **7/ Usnesení č. 6/2022 - Navýšení kapacity mateřské školy**

ZO projednalo a schválilo navýšení rejstříkové kapacity mateřské školy z 50 na 73. Pro tento účel byla provedena rekonstrukce objektu Krakovany čp.53 vč. změny užívání stavby ze zdravotního střediska na Mateřskou školu.

Schváleno jednomyslně.

#### **8/ Veřejnoprávní smlouva č.4 - Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Kutné hoře**

ZO projednalo a schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2022. Obec Krakovany na straně jedné jako poskytovatel a Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Kutné hoře na straně druhé jako příjemce. Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Kutné hoře obdrží na základě této smlouvy dotaci ve výši 100.000,-Kč. Účel poskytnuté dotace: Peníze budou použity na projektové práce dle předložené nabídky N 05/2022 MARTIN VOLEJNÍK – PROJEKCE, Plzeňská 215/445, 150 00 Praha 5, Krakovany – evangelický kostel, Oprava krovu včetně stropní konstrukce a výměna

střešního pláště (projekt pro provedení stavby - DPS) předložený dne 22.3.2022. Dotace bude poskytnuta příjemci na účet do 10 dnů od předložení faktury za projektovou dokumentaci. Schváleno jednomyslně.

### **9/ Roční zpráva provozovatele vodohospodářské infrastruktury – ENERGIE AG Kolín**

ZO projednalo Roční zprávu provozovatele vodohospodářské infrastruktury za rok 2021 včetně doporučených nutných opatření potřebných k efektivnímu provozování vodovodu a kanalizace. Provozovatelem výše uvedené vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce je společnost ENERGIE AG Kolín, a.s.. Pitnou vodu odebírá 875 obyvatel (325 vodovodních přípojek). Rok 2021 bez poruch. Na kanalizaci je napojeno 325 kanalizačních přípojek a cca 875 obyvatel. V roce 2021 nebyla na kanalizační síti zjištěna žádná porucha, na ČOV 3 poruchy zjištěny a opraveny. Celkem bylo v roce 2021 fakturováno 17 073 m<sup>3</sup> pitné vody a 29 990 m<sup>3</sup> odpadní vody. Cena vodného v roce 2021 činila 52,08 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a cena stočného činila v minulém roce 37,84Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. Kvalita pitné vody byla kontrolována v souladu s provozním řádem a odpovídala normám dle vyhlášky MZd č. 252/2004 Sb.

ZO vzalo zprávu na vědomí.

### **10/ Rozpočtové opatření č.3**

ZO projednalo a chválilo Rozpočtové opatření č. 3.

Schváleno jednomyslně.

### **11/ Ostatní**

#### **a. Pan B., Krakovany, obrubník okolo domu**

ZO projednalo a schválilo p. B., Krakovany vybudovat na obecním pozemku před Krakovany obrubník, aby při velkých deštích voda netekla do prostor staveb ve vlastnictví žadatele. Chodník zůstává rozměrově beze změn, obrubník je umístěn podél stávajícího domu, kde je umístěn vedle obecního chodníku kačírek. Náklady si hradí žadatel v plné výši sám.

Schváleno jednomyslně.

#### **b. RADPA III. s.r.o. – zpevněný vjezd na obecním pozemku 1367/1**

ZO projednala a schválila žádost podanou firmou RADPA III, s.r.o., Schoellerova 76/11, 196 00 Praha 9 – Třeboradice. Jedná se o vybudování zpevněného vjezdu (náklady hradí žadatel) na obecním pozemku č. 1367/1 kú Krakovany, jedná se o část travnaté plochy, která navazuje na komunikaci přiléhající p.č. 209/3 kú Krakovany, kde firma RADPA III vystavěla nový rodinný dům. Jedná se o zpevněný vjezd na pozemek, který nebude zasahovat do silnice, aby byla zachována šíře pro průjezdnost i vozidel svozové firmy na odpady.

Schváleno jednomyslně.

#### **c. Zhodnocení financí KB**

ZO projednalo a schválilo převést dočasně volné finanční prostředky ve výši 4 MIL Kč na termínovaný účet vedený u Komerční banky. Termínovaný účet je na 3 měsíce a následně buď dojde k vybrání celé částky či její části nebo se částka ponechá uložena na termínovaném účtu další 3 měsíce. Každé 3 měsíce se mění úroková sazba dle aktuální ceny na trhu.

Schváleno jednomyslně.

#### **d. Oprava komunikací**

ZO projednalo a schválilo opravu komunikací ve vlastnictví obce Krakovany, zejména rozsáhlé „zaturbování“ ulice k Lesu, Božec, Na Vrše a další drobné opravy poškozených místních komunikací. Rozsah prací byl odsouhlasen, práce provedou

Silnice Čáslav – Holding, a.s. Zbraslavice 331, 285 21 Zbraslavice, středisko Radovesnice II. Fakturace proběhne na základě skutečně využitých tun.  
Schváleno jednomyslně.

e. **Top – Instal – Real, kalkulace byt nad poštou**

ZO projednalo a schválilo kalkulaci předloženou společností Top – Instal – Real na rekonstrukci koupelny a přesun plynového kotle v bytové jednotce Krakovany 206. Cena rekonstrukce činí 91.800,- bez DPH.  
Schváleno jednomyslně.

Zapsáno dne: 13. 5. 2022

Ing. Martina Kopencová  
Starostka obce

Ověřitelé zápisu:

Zdeněk Neruda

Mgr. Roman Pecka