

## ZÁPIS č. 5

### ze schůze zastupitelstva obce Krakovany konané dne 13.2.2019 na OÚ Krakovany

Přítomni: Ondřej Beneš, Ing. Pavla Gerhátová, Ing. Martina Kopencová, Zdeněk Neruda, Zdeněk Nohejl, Mgr. Roman Pecka, Josef Polák

Nepřítomni: Josef Koláčný ml., Ludmila Podlešáková

Občané:

Hosté:

Schůzi zahájila starostka obce Martina Kopencová, zjistila, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a schůze je oprávněna přijímat právoplatné usnesení. Dále byl stanoven

Zapisovatel: Josef Polák

Ověřitelé zápisu: Ondřej Beneš, Zdeněk Neruda

Zapisovatel a ověřitelé zápisu z dnešní schůze byli zvoleni jednomyslně.

#### **Program schůze:**

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce
3. **Usnesení č.3/2019** Smlouva o zřízení věcného břemene – GasNet, s.r.o.
4. Dohoda o způsobu provedení údržby ochranného pásma – ČEPS, a.s.
5. Návrh řešení zápachu kanalizace – Vodosp.Tichý
6. Žádost o příspěvek – Krakovany Development
7. Žádost o finanční příspěvek – Včelaři Týnec nad Labem
8. Návrh na smírné vyřešení vlastnictví k pozemku – J.Buřival, Božec 6
9. **Usnesení č.4/2019** – Podání žádosti na Ministerstvo místního rozvoje – Rekonstrukce místních komunikací v obci Krakovany, část 1
10. **Usnesení č.5/2019** – Podání žádosti na Ministerstvo obrany ČR – Rekonstrukce sochy na památníku obětem 1.sv. války
11. **Usnesení č.6/2019** - Podání žádosti na Ministerstvo obrany ČR – Rekonstrukce památníku padlých v 1 sv. válce
12. Příkazní smlouva WITERO s.r.o., Praha – Pomník padlých v Krakovanech
13. **Usnesení č.7/2019** - Město Chvaletice – lávka přes Labe
14. Pasport komunikací – ASIG s.r.o., Chvaletice
15. Vnitropodnikové směrnice
16. Různé

#### **1/ Schválení programu**

Program schůze zastupitelstva byl schválen jednomyslně.

#### **2/ Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce**

Ověřitelé zápisu provedli kontrolu usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce konané dne 16.1.2019. Zápis byl schválen bez připomínek.

#### **3/ Usnesení č. 3/2019 Smlouva o zřízení věcného břemene – GasNet s.r.o.**

ZO projednalo a schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřenou v souladu s ustanovením §59 a zákona č.458/2000Sb. Energetického zákona. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako povinným, na straně jedné a společností GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem jako oprávněným na straně druhé. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene k pozemku parc.číslo 1369/1 v katastrálním území Krakovany (672351), obec Krakovany. Oprávněný vybudoval na výše

uvedeném pozemku plynárenské zařízení „Plynofikace svazku obcí Týnecko“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 16,3m. Jednorázová platba za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává na 500Kč včetně DPH.

Schváleno jednomyslně

#### **4/ Dohoda o způsobu provedení údržby ochranného pásma – ČEPS, a.s.**

ZO projednalo a schválilo Dohodu o způsobu provedení údržby ochranného pásma mezi obcí Krakovany na straně vlastníka a společností ČEPS, a.s. Praha10. Předmětem je údržba ochranného pásma elektroenergetického vedení přenosové soustavy o označení 400/ označ. V400, úsek mezi stožáry č.620-621 na pozemcích par.č. 1353, 981/10,975, 1393.

Schváleno jednomyslně.

#### **5/ Návrh řešení zápachu kanalizace – Vodosp. Tichý**

ZO projednalo návrh řešení problému se zápachem v ulici Božecká. V tlakové kanalizaci v Božci vzniká sirovodík a po vpuštění kanalizace do gravitační spádové s děrovanými kanály dochází k uvolnění sirovodíku do ovzduší (velký zápach celoročně). Toto by mohlo řešit dávkování 25% louhu do tlakové kanalizaci na spodní čerpací stanici. Hrubá kalkulace pořízení cca 100.000,-Kč.

Schváleno jednomyslně.

#### **6/ Žádost o příspěvek – Krakovany Development**

ZO projednalo a schválilo žádost společnosti Krakovany Development s.r.o. na finanční příspěvek 100.000,-Kč na asfaltový povrch komunikací na nových parcelách směr Bělušice. Celou infrastrukturu vč. komunikací staví investor na vlastní náklady. Původní návrh zámkové dlažby by obci přinesl problémy v zimní údržbě – nutnost pořídit radlici s gumovou lištou a větší náklady na zimní údržbu. Investor nabízí variantu, že vybuduje povrch asfalt, avšak navýšení tohoto povrchu ho přijde cca na 600tisíc. Rozdíl mezi příspěvkem obce a cenou hradí investor z vlastních zdrojů. Dále firma nabízí zdarma obci pozemek o výměře 500m<sup>2</sup>, který by obec obdržela do svého vlastnictví. Tento by byl určen pro výstavbu dětského hřiště, které v dané lokalitě v podstatě chybí úplně.

Schváleno jednomyslně.

#### **7/ Žádost o finanční příspěvek – včelaři Týnec nad Labem**

ZO projednalo žádost o finanční příspěvek pro Český svaz včelařů, základní organizace Týnec nad Labem. V této organizaci působí i chovatelé z Krakovan a Božce. Peníze budou použity na nákup léčiv, prostředků na aplikaci a ochranné pomůcky, které mají zabránit, aby včelstva chytli varroázu, mor atd.

ZO schválilo přispět na tuto na činnost částkou ve výši 5 000,-Kč. Tato částka bude obecnímu úřadu vyúčtována do 30.11.2019 (forma pokladní doklady).

Schváleno jednomyslně

#### **8/ Návrh na smírné vyřešení vlastnictví k pozemku – J.Buřival, Božec 6**

Na svém jednání dne 18.7.2018 ZO schválilo záměr na prodej části parcely č.3 v k.ú. Božec o výměře 744m<sup>2</sup>. Předmětnou část shora uvedeného pozemku tvoří parcela č. 3/2 v k.ú. Božec o výměře 638m<sup>2</sup>. Žádost o odprodej parcely č. 3/2v k.ú. Božec podal Josef Buřival, Božec 6. Žadatel požádal o odkoupení pozemku za symbolickou cenu 7 000,-Kč. Svoji žádost doložil doklady, které dle jeho názoru dokazují, že má vlastnické právo k parcele č.3/2 v k.ú. Božec. Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi komplikovanou majetkovou záležitost požádala obec MGr. Viktora Grumla o její právní posouzení. MGr. Gruml ve svém právním stanovisku uvádí, že Josef Buřival nedoložil vlastnické právo k uvedenému pozemku. Dále Mgr. Gruml ve svém právním posouzení uvádí, že ZO musí spravovat majetek obce s péčí řádného hospodáře. Je v rozporu se zásadou, péče řádného hospodáře uvádí dále Mgr. Gruml ve svém posouzení, aby ZO rozhodlo, že Josefu Buřivalovi v zásadě pozemek daruje tak, že ho prodá za 7 000,-Kč. což je symbolická cena. Mgr. Gruml obci

doporučuje prodat pozemek Josefu Buřivalovi za cenu v obci obvyklou. Pokud nebude s uvedeným řešením souhlasit, může obec žalovat u soudu. ZO na základě uvedeného právního posouzení rozhodlo prodat parcelu č. 3/2 v k.ú. Božec Josefu Buřivalovi v ceně 40,-Kč za 1m<sup>2</sup>. Nižší cena je pro obec z výše uvedených důvodů neakceptovatelná. Právní stanovisko Mgr. Grumla bude přiloženo k tomuto zápisu.

Zastupitelé obce projednali dne 13.2.2019 na zasedání zastupitelstva obce „Návrh na smírné vyřešení vlastnictví k pozemku“ zaslaný Mgr. Miroslavem Pyskatým, advokátem p. Josefa Buřivala, Božec 6. Tento návrh na odkoupení pozemku o velikosti 638m<sup>2</sup> za částku 10.000,-Kč je pro obec nepřijatelný. Obec se musí chovat jako řádný hospodář, tak jak mu ukládá zákon viz právní formulace výše. Nabízíme p. Josefu Buřivalovi možnost odkoupit tyto pozemky za 30,-Kč za 1m<sup>2</sup>. Což je snížená cena oproti původnímu rozhodnutí ZO. Je to cena obvyklá v daném místě a čase pro tyto záležitosti, nejedná se o cenu tržní! Obec pod cenu 30,-Kč za 1m<sup>2</sup> nepůjde i za cenu soudního sporu. Pan Josef Buřival není jediný, komu se tato záležitost přihodila a tak se postupuje vůči všem občanům stejně a za stejných podmínek.

Schváleno 6 hlasů

Zdržel se hlasování p. Zdeněk Neruda

Proti 0 hlasů

#### **9/ Usnesení č.4/2019 – Podání žádosti na Ministerstvo místního rozvoje – Rekonstrukce místních komunikací v obci Krakovany, část 1.**

ZO projednalo a schválilo podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) na realizaci akce: „Rekonstrukce místních komunikací v obci Krakovany – část 1“. Konkrétně se jedná o podprogram: Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8210A. Obec počítá se spolufinancováním akce projektu v minimální výši 30%. Spoluúčast může být pokryta z dotací střeďočeského kraje. Obec schvaluje podání žádosti i v případě, že návazná dotace ze střeďočeského kraje nebude přiznána a ponese tak spoluúčast 30% z vlastních zdrojů.

Schváleno jednomyslně.

#### **10/ Usnesení č.5/2019 – Podání žádosti na Ministerstvo obrany ČR – Rekonstrukce sochy na památníku obětem 1 sv.války**

ZO projednalo a schválilo podání Investičního záměru a Žádosti o dotaci na Ministerstvo obrany ČR na zabezpečení péče o válečné hroby poskytované v rámci programu ISPROFIN č. 107290 „Zachování a obnova historických hodnot I“. Název akce: Rekonstrukce sochy na památníku obětem 1.sv. války v obci Krakovany. Obec počítá se spolufinancováním akce projektu ve výši 20% z vlastních zdrojů.

Schváleno jednomyslně.

#### **11/ Usnesení č.6/2019 – Podání žádosti na Ministerstvo obrany ČR – Rekonstrukce památníku padlých v 1 sv.válce.**

ZO projednalo a schválilo podání Investičního záměru a Žádosti o dotaci na Ministerstvo obrany ČR na zabezpečení péče o válečné hroby poskytované v rámci programu ISPROFIN č. 107290 „Zachování a obnova historických hodnot I“. Název akce: Rekonstrukce památníku padlých v 1.sv. válce v obci Krakovany. Obec počítá se spolufinancováním akce projektu ve výši 20% z vlastních zdrojů.

Schváleno jednomyslně.

#### **12/ Příkazní smlouva WITERO s.r.o., Praha – Pomník padlých v Krakovanech**

ZO projednalo a schválilo příkazní smlouvu uzavřenou dle zákona č.89/2012 Sb. v platném znění. Smlouva bude uzavřena mezi společností WITERO, s.r.o., Praha, jako příkazníkem na straně jedné a obcí Krakovany, jako příkazcem na straně druhé. Předmětem smlouvy je zabezpečení přípravy žádosti o dotaci (MOČR) na akci „Zachování a obnova historických hodnot I“ jedná se repliku pomníku padlých v obci Krakovany. Celková cena za zabezpečení přípravy 2 žádostí o dotaci na

výše uvedenou akci činí 25.000,- bez DPH. Cena za provedené výběrové řízení na zhotovitele akce dle požadavku poskytovatele dotace činí 20.000,- bez DPH. Pouze v případě, že bude podle zákona a podmínek dotace potřeba vypsát výběrové řízení. V případě získání dotace plus 3,0% z výše přiznané dotace.

Schváleno jednomyslně.

### **13/ Usnesení č.7/2019 – Město Chvaletice – lávka přes Labe**

ZO projednalo a schválilo usnesení v následujícím znění: Obec Krakovany se nebude podílet na vlastnictví této lávky ani formou svazku obcí. Obec je ochotna přispět formou peněžního příspěvku na příp. rekonstrukci nikoliv však na další studie a analýzy.

Schváleno jednomyslně.

### **14/ Pasport komunikací – ASIG s.r.o., Chvaletice**

ZO projednalo a schválilo kalkulaci p.Tomáše Pilaře ze společnosti ASIG s.r.o. na vytvoření Pasportu komunikací pro celou obec Krakovany a Božec. Pasport místních komunikací obsahuje mapovou i datovou část, vč. fotodokumentace a dopravního značení. Tento dokument je mimo jiné i povinná příloha žádosti o dotace na MMR na rekonstrukci komunikací. Cena zpracování činí 37.000,-Kč bez DPH. Cena obsahuje papírové zpracování i elektronickou podobu na CD. Schváleno jednomyslně.

### **15/ Vnitropodnikové směrnice**

ZO projednalo a schválilo vnitropodnikové směrnice na rok 2019.

Schváleno jednomyslně.

### **16/ RŮZNÉ – ZASTUPITELSTVO BERE NA VĚDOMÍ**

- a) V sobotu 26.1.2019 obec uspořádala ve spolupráci s SDH Krakovany Den seniorů, k tanci a poslechu hrála kapela DOMINO, vystoupili děti ze základní školy a program zpestřilo vystoupení tanečníků z taneční školy BonStep z Hradce Králové.
- b) Dne 28.1.2019 proběhl interní audit Středočeského kraje, který kontroloval poskytnutou dotaci na projekt „komunikace Čižovská“. Audit se podrobně probral celou zakázkou od výběrového řízení přes realizaci po závěrečné vyhodnocení akce a neshledal žádný rozpor s podmínkami zmíněné dotace.
- c) Dne 29.1.2019 proběhla na obci kontrola ze živnostenského úřadu – obec Krakovany má z pohledu živnostenského úřadu vše v pořádku
- d) V sobotu 2.2.2019 se obec podílela na Masopustním průvodu obcí Krakovany a Božec a podpořila tak snahu 4 místních spolků (SK Krakovany, SDH Krakovany, Kynologové a ženy ČČK) o zachování tradice Maškarních průvodů v naší obci. Akce se vydařila, počasí přálo. Další maškarní průvod je v plánu za 5 let, tj. rok 2024.
- e) Dne 6.2.2019 proběhl závěrečný audit na hospodaření obce Krakovany za rok 2018, který učinil Krajský úřad Středočeského kraje, odbor interního auditu a kontroly. Kontroloři neshledali žádné pochybení v hospodaření obce.
- f) Dne 11.2. a 12.2.2019 proběhlo plánované vyfrézování přesahů trubek v kanalizaci externí společnosti ZEPRIS Praha ve spolupráci s Vodospol Kolín v lokalitě Božecká a Na Vrších dle zadaných parametrů.

Zapsáno dne: 15.2.2019

Ing. Martina Kopencová  
Starostka obce

Ověřitelé zápisu:

Ondřej Beneš

Zdeněk Neruda