

ZÁPIS č.41

ze schůze zastupitelstva obce Krakovany konané dne 21.3.2018 na OÚ Krakovany

Přítomni: J.Polák, L. Podlešáková, L. Ouzká , I. Formánková, Ing. J. Beneš, M. Čábelková, Mgr. R. Pecka, Z. Nohejl, P. Dostál

Nepřítomni:

Občané:

Hosté :

Schůzi zahájil starosta obce Josef Polák, zjistil, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a schůze je oprávněna přijímat právoplatné usnesení. Dále byl stanoven:

Zapisovatel: Z. Nohejl

Ověřitelé zápisu: I. Formánková, L. Ouzká

Zapisovatel a ověřitelé zápisu z dnešní schůze byli zvoleni jednomyslně.

Program schůze:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce
3. Prodej dílu a parcely č. 303/3 v k.ú. Krakovany
4. Prodej parcely č.51/2 v k.ú. Božec
5. Výběrové řízení na zhotovitele akce s názvem „ Oprava místních komunikací v Krakovanech - větev A, B a K8“
6. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy - Ludmila Kubíčková , Krakovany 99
7. Výměnný pobyt žáků z partnerských obcí Krakovany na Slovensku a gminy Popielów v Polsku
8. Žádost o pokácení stromů na obecním pozemku č. 176/8 v k.ú. Krakovany - revokace usnesení
9. Záměr na pronájem pozemku
10. Stavební úpravy v tělocvičně – žádost SK Krakovany
11. Návštěva z partnerské gminy Popielów v Polsku

1/Schválení programu

Program schůze zastupitelstva byl schválen jednomyslně.

2/Kontrola usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce

Ověřitelé zápisu provedli kontrolu usnesení z minulé schůze zastupitelstva obce konané dne 28.2.2018. Zápis byl schválen bez připomínek.

3/Prodej dílu a parcely č. 303/3 v k.ú. Krakovany

ZO v souladu se schváleným záměrem ze dne 31.1.2018 projednalo na základě žádosti manželů Bendákových, Božec čp.29, prodej dílu a parcely č. 303/3 v k.ú. Krakovany o výměře 28m². Jedná se o pozemek sousedící s autobusovou čekárnou v Božci, který žadatel užívá od roku 1999 na základě geodetem provedeného nepřesného vytyčení hranic pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o narovnání majetkoprávních vztahů, rozhodlo ZO, jako v obdobných případech, prodat výše uvedený pozemek manželům Bendákovým v ceně 30,- Kč za 1m². Dále ZO rozhodlo, že manželé Bendákoví uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

ZO schválilo prodej shora uvedeného pozemku jednomyslně.

4/Prodej parcely č. 51/2 v k.ú. Božec

ZO v souladu se schváleným záměrem ze dne 31.1.2018 projednalo na základě žádosti manželů Dvořákových, Božec čp.24, prodej parcely č. 51/2 v k.ú. Božec o výměře 69m². Jedná se o pozemek, na kterém předci žadatelů vystavěli před druhou světovou válkou stodolu a následně nezařídili přepis předmětného pozemku z obce do svého vlastnictví. Vzhledem k tomu, že se jedná o narovnání majetkoprávních vztahů, rozhodlo ZO, jako v obdobných případech, prodat výše uvedený pozemek manželům Dvořákovým v ceně 30,-Kč za 1m². Dále ZO rozhodlo, že manželé Dvořákoví uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

ZO schválilo prodej shora uvedeného pozemku jednomyslně.

5/Výběrové řízení na zhotovitele akce s názvem „ Oprava místních komunikací v Krakovanech - větev A, B a K8“

Dne 7.3.2018 proběhla hodnotící komise k výběrovému řízení na zhotovitele veřejné zakázky „ Oprava místních komunikací v Krakovanech - větev A, B a K8“. Na základě výsledků tohoto jednání ZO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, což je K+G Tranzit, spol. s r.o. , Dolní Nouzov. Schváleno jednomyslně.

6/Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy - Ludmila Kubičková, Krakovany 99

ZO projednalo a schválilo smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy. Smlouva bude uzavřena mezi obcí Krakovany, jako budoucím kupujícím na straně jedné a Ludmilou Kubičkovou, Krakovany 99, jako budoucí prodávající na straně druhé. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření kupní smlouvy na základě které odkoupí obec od Ludmily Kubičkové parcelu č. 305/129 v k.ú. Krakovany o výměře 425m². Odkoupením předmětného pozemku získá obec přístup ke čtyřem stavebním parcelám ve svém vlastnictví. Cena za 1m² pozemku byla dohodou smluvních stran stanovena na 400Kč . Schváleno jednomyslně.

7/Výměnný pobyt žáků z partnerských obcí Krakovany na Slovensku a gminy Popielów v Polsku

ZO projednalo výměnný pobyt žáků z partnerských obcí Krakovany na Slovensku a gminy Popielów v Polsku. Jedná se o výměnný pobyt žáků ze čtvrtých a pátých ročníků základních škol. V minulých letech se žáci školy účastnili výměnného pobytu v Krakovanech na Slovensku a v gmině Popielów v Polsku. Nyní chce obec ve spolupráci se základní školou pozvat žáky z obou partnerských obcí do Krakovan. Jednalo by se o pozvání pro 15 dětí ze Slovenska a 15 dětí z Polska. Žáci se vždy na výměnné pobyty velmi těší a je to pro ně obrovský zážitek. V neposlední řadě tyto výměnné pobyty dětí napomáhají vzájemnému poznávání a prohlubují u žáků pocit evropské sounáležitosti. Finanční kalkulace v celkové výši 76 290,-Kč zahrnuje ubytování, stravování, náklady na vstupy a dopravu v průběhu pobytu. Dopravu ze Slovenska a Polska hradí naši partneři. Z kalkulace je zřejmé, že celá akce je organizována maximálně úsporně. Přes tuto skutečnost požádala obec o dotaci z Fondu hejtmanky Středočeského kraje na částečné pokrytí nákladů spojených s výměnným pobytem dětí. ZO rozhodlo výměnný pobyt dětí zrealizovat i v případě nezískání dotace ze Středočeského kraje. Schváleno jednomyslně.

8/Žádost o pokácení stromů na obecním pozemku č. 176/8 v k.ú. Krakovany - revokace usnesení

Dne 13.2.2018 požádal Martin Folprecht , Krakovany87, o pokácení 3 ks vzrostlých jedlí na parcele č. 176/8 v k.ú. Krakovany. Jedná se o pozemek v okolí pomníků padlých v Krakovanech. Jmenovaný svoji žádost odůvodňuje tím, že při čím dál častějších větrných bouřích má obavy, aby stromy vydržely nápor větru. Svým pádem by stromy mohly rovněž bezprostředně ohrozit osoby nacházející se na obecním pozemku v okolí pomníku padlých. Na základě shora uvedené žádosti požádala obec ing. Petra Ledvina, který je držitelem certifikátu Český certifikovaný arborista o vyjádření k výše uvedeným stromům. Ing Petr Ledvina ve svém vyjádření uvádí, že stromy jsou v dobrém stavu, bez známek poškození nebo vady. Pravděpodobnost selhání těchto tří stromů se dle jeho vyjádření z 15.2.2018 jeví jako nízká. Následně dne 22.2.2018 provedla komise životního prostředí místní šetření ohledně žádosti o pokácení stromů. Během místního šetření bylo zjištěno, že se jedná o jedle značné výše. Velikost obvodu kmene ve výši 130 cm nad zemí je 155 cm, 135cm a 152 cm. Frekvence pohybu na ploše v blízkosti stromů je nízká - 0 až 10 osob za hodinu. Vzhledem k tomu, že ing. Petr Ledvina ve svém vyjádření uvádí, že ke kácení těchto stromů v současné době není důvod přenechává komise životního prostředí rozhodnutí zastupitelstvu obce. Následně bude postupovat dle tohoto rozhodnutí . ZO důkladně zvážilo všechny výše uvedené skutečnosti a vzhledem k pietnímu charakteru dané lokality rozhodlo požádat o ještě jedno vyjádření ochránce přírody ing. Ivo Ruse z Kolína. Ing. Ivo Rus se ve svém vyjádření naprosto shodl s vyjádřením ing. Ledviny. Na základě tohoto vyjádření obou ochránců přírody rozhodlo ZO revokovat svoje rozhodnutí z 28.2.2018 a žádost Martina Folprechta o pokácení 3 ks vzrostlých jedlí zamítnout. Schváleno jednomyslně.

9/Záměr na pronájem pozemku

ZO schválilo záměr na pronájem (propachtování) parcely č. 289/2 v k.ú. Božec o výměře 3 938m². Schváleno jednomyslně.

10/ Stavební úpravy v tělocvičně – žádost SK Krakovany

ZO projednalo žádost SK Krakovany o provedení stavebních úprav v tělocvičně nad rámeček doposud schválených prací. SK Krakovany žádá obec o dozdění sloupů v délce jižní stěny sportovní haly do výše dvou metrů. Žádost odůvodňuje nebezpečím úrazu sportujících spočívajícím v případném nárazu do ostrých hran stávajících sloupů. Žádost byla projednána s panem Demeterem, který se svoji pracovní četou stavební úpravy v tělocvičně realizuje. Pan Demeter za provedení výše uvedené stavební úpravy požaduje 65 000,-Kč bez DPH. Dle vyjádření

stavebního dozora ing. R. Krásného tabulková cena za shora uvedenou stavební úpravu činí 89 000,-kč bez DPH. ZO po zvážení všech okolností rozhodlo žádosti z ekonomických důvodů nevyhovět. Hlasování se zdržela M. Čábelková, ostatní členové ZO rozhodnutí schválili.

11/Návštěva z partnerské gminy Popielów v Polsku

ZO projednalo organizační a ekonomické zajištění návštěvy z partnerské gminy Popielów v Polsku. Organizačně návštěvu zajistí členové výboru pro kulturu a partnerské vztahy společně s pracovníky obecního úřadu. Ekonomicky bude návštěva vykryta z příslušné kapitoly rozpočtu obce na letošní rok. Přátelé z gminy Popielów v Polsku nás navštíví ve dnech 29.6. až 1.7.2018. V tomto termínu navštíví naši obec i velká výprava z partnerské obce Krakovany na Slovensku. Schváleno jednomyslně.

Zapsáno : 23.3.2018

ověřitelé zápisu :

Fománková I.

L. Ouzká

J. Polák
starosta obce