

V Y H L Á Š K A

obce KRAKOVANY č. 1/2005

o závazných částech změny č. 1 ÚPO

Zastupitelstvo obce Krakovany se na svém zasedání dne 23.8.2005 usnesením č.6/2005 usneslo vydat podle zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) a § 29 odst.3) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části změny č. 1 ÚPO Krakovany, schválené zastupitelstvem obce dne 23.8. 2005 (dále jen schválená změna č. 1)

Článek 2

Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro správní území obce Krakovany, na pozemcích zahrnující katastrální území obcí Krakovany a Božec vymezených změnou č.1
- (2) Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb, při povolování terénních úprav, prací a zařízení.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÁ ČÁST ZMĚNY č. 1

článek 3

Závazné části změny č. 1 ÚPO

- (1) Závazné části změny č.1 jsou:
- urbanistická koncepce, určující způsob využití jednotlivých pozemků a jejich uspořádání v území,
 - limity využití území (např. ochranná pásma, územní systémy ekologické stability, velkoplošné významné krajinné prvky apod.),
 - uspořádání ploch dopravy
 - funkční a prostorové regulativy obsažené v textové části ÚPO zůstávají v platnosti dle schváleného ÚPO

(2) Závazné části územního plánu jsou vyjádřeny:

a) v grafických přílohách této vyhlášky, ve výkresech

č.2 – Lokalita č. 16, 17, 18 Krakovany a Božec – Komplexní urbanistický návrh – m 1:2880

č.3 – Lokalita č. 19 a 20 Krakovany - Komplexní urbanistický návrh - m 1 : 2 880

č.4 – Lokalita č. 21 Krakovany - Komplexní urbanistický návrh - m 1 : 2 880

b) veřejně prospěšné stavby nebyly vymezeny

ČÁST TŘETÍ ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

článek 4

zvláštní požadavky na využití území

(1) Pro nově navrhované stavby, nově navrhované využití území a změny stávajících staveb a způsobu jejich užívání platí následující požadavky, povinnosti a zásady, vyplývající ze stanovisek uplatněných dotčenými orgány státní správy a organizacemi, které hájí veřejný zájem v řešeném území při projednání návrhu územního plánu:

- a) pro lokality č. 16, 17 a 18 je možné zahájení výstavby až po vybudování veř. vodovodu (požadavek MěÚ Kolín - OŽP)
- b) u zástavbových lokalit ležících v dotyku s lesem (lokalita č. 16) je nutno respektovat OP lesa 50 m nebo je nutné udělení výjimky pro snížení OP lesa orgánem státní správy lesů (požadavek MěÚ Kolín - OŽP)
- c) v případě realizace stavby splaškové kanalizace a vodovodu je třeba žádat o stanovisko SÚS Kutná Hora (požadavek KÚ Stč. kraje - OD)
- d) u lokality č. 17 je nutno předkládat PD k jednotlivým stavebním záměrům k posouzení z hlediska výškového uspořádání stavby pro zamezení střetu s RR paprskem (požadavek Českých radiokomunikací a.s.)
- e) veškeré zemní práce nutno posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy – nutno dodržet ustanovení zák. č. 20/87Sb. a 242/92Sb.

ČÁST ČTVRTÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek 5

Uložení změny č. 1 ÚPO

Úplná dokumentace změny č.1 územního plánu obce Krakovany je uložena:

- na Obecním úřadě v Krakovanech
- na Městském úřadě v Týnci nad Labem, odbor výstavby
- na Městském úřadě v Kolíně, odbor regionálního rozvoje

Vyhláška č. 1 /2005 o závazné části změny č.1 ÚPO Krakovany

- na Krajském úřadě Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení

článek 6

Přílohy vyhlášky

Nedílnou součástí této vyhlášky jsou:

1) Úplná dokumentace změny č. 1 ÚPO Krakovany

2) Grafické přílohy vyhlášky:

č. v. 2 – Lokalita č. 16, 17, 18 Krakovany a Božec – Kmplerní urbanistický návrh – m 1:2880

č. v. 3 – Lokalita č. 19 a 20 Krakovany - Komplexní urbanistický návrh - m 1 : 2 880

č. v. 4 – Lokalita č. 21 Krakovany - Komplexní urbanistický návrh - m 1 : 2 880

článek 7

Lhůty aktualizace

Lhůty aktualizace se stanovují shodně se schváleným územním plánem, a to 5 let

článek 8

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 8.9.2005

V KRAKOVANECH DNE 23.8. 2005

.....
ZÁSTUPCE STAROSTY

.....
STAROSTA